ԲԱԶՄԱՖՈՒՆԿՑԻՈՆԱԼ ԲՆԱԿԵԼԻ ՀԱՄԱԼԻՐԻ ՆԱԽԱԳԻԾ

Հասցե ՝ Մարզ Արմավիր, համայնք Վաղարշապատ էջմիածին ք. Կարճիկյան   փողոց 2

ՊԱՏՎԻՐԱՏՈՒ՝ « ԼՈՒՍԻՆԵ - ԿԻԼԻԿԻԱ » ՍՊԸ

ԵՐԵՎԱՆ - 2025

ԲԱՑԱՏՐԱԳԻՐ

Մարզ Արմավիր, համայնք Վաղարշապատ էջմիածին ք. Կարճիկյան փողոց 2 հասցեում բազմաֆունկցիոնալ բնակելի համալիր կառուցման նախագիծը (պատվիրատու՝ « ԼՈՒՍԻՆԵ - ԿԻԼԻԿԻԱ » ՍՊԸ) մշակված է համաձայն պատվիրատուի :

Բազմաֆունկցիոնալ բնակելի համալիրը տեղադրված է հարթ տարածքի վրա, որը կազմում է 0.8474 հա մակերես :

Բազմաֆունկցիոնալ բնակելի համալիրը նախատեսված է 12 վերգետնյա հարկ:

Հաշվի առնելով առկա ավտոկայանատեղիների խնդիրը , բազմաֆունկցիոնալ բնակելի համալիրը ունենալու է մեկ ստորգետնյա ավտոկայանատեղի յուրաքանչյուր մասնաշենքում համապատասխանաբար10, 17, 12, 18 և 18 - ական ավտոկայանատեղի,ընդհանուր թվով 75 ավտոկաըանատեղի որտեղից վերելակով անմիջապես կարող եք բարձրանալ Ձեր բնակարանի համապատսխան հարկը: Աստիճանավանդակի դռները հակահրդեհային են և ինքնափակվող:

Բնակելի հարկերի բարձրությունը `հարկից հարկ ընդունված է 3.30մ.

Բազմաֆոնկցիոնալ բնակելի համալիրի առաջին հարկը հասարակական նշանակության է, որի բարձրությունը նախատեսված է 4.50 մ, որտեղ հնարավոր է նախատեսել բանկ տարածք, սուպերմարկետ, առևտրի սրահ, գրասենյակային տարածք և երեխաների զարգացման կենտրոն :

Բազմաֆունկցիոնալ բնակելի համալիրը նախատեսված է 5 առանձին մասնաշենքեր: Յուրաքանչյուր մասնաշենքը ունի 1 շքամուտք յուրաքանչյուրն 2 վերելակ՝ բեռնատար և մարդատար, տանիք սպասարկող աստիճանավանդակներ, վերելակի հորանների և տեխնիկական սենքերի համար: Հատակագծային լուծումները մշակվել է համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի, հաշվի առնվելով նորմատիվ պահանջները:

Բազմաֆունկցիոնալ բնակելի համալիրը բաղկացած է 5 մասնաշենքից, բնակարանների ընդհանուր թիվը համապատասխանաբար կազմում է 385 / 61.66 քմ-ց մինչև 147.66 քմ./: Բնակարանների մեծամասնությունից հիանալի տեսարան է բացվում դեպի Արարատ լեռը :

Համալիրն ունի 1 -ին կարգի սեյսմակայունություն և համապատսխանում է սահմանված բոլոր չափանիշներին` և դասվում է որպես էներգախնայող, քանի որ բոլոր պատերը ջերմամեկուսացվելու էն հատուկ նյութով:

Բազմաֆունկցիոնալ բնակելի համալիրում նախատեսված է նաև հաշմանդամ և բնակչության սակավաշարժ խմբերի տեղաշարժվելու համար անհրաժեշտ պայմաններ / թեքահարթակներ, սանհանգույցներ / :

Բազմաբնակարան բնակելի համալիրի պատուհանները և պատշգամբ դուրս եկող դռները իրականացվելու է ալյումինե բարձր որակի պրոֆիլներով: Բնակելի համալիրում նախատեսված երկու վերելակ / 1000 կգ. և 630կգ. / «ЭДИНБУРГ Лифт» ООО արտադրության:

Բնակելի շենքի որմնախարիսխը նախատեսված է երեսպատել բազալտե սալիկներով, ճակատների վերին հատվածը նախատեսված է երեսապատել կոմպոզիտ սալիկներով:

Անհատական օդորակիչների արտաքին բլոկները ճակատների վրա նախատեսված է տեղադրել պատշգամբներում քողարկված տարբերակով:

Բազմաբնակարան բնակելի համալիրի սպասարկումը ներառում է`

----- շուրջօրյա անվտանգության ծառայություն

------ ընդհանուր գոտիների մաքրություն և լուսավորություն

------ վերելակների շուրջօրյա սպասարկում

------ այգեպանի ծառայություն

Ի դեպ` սպասարկման վարձը 1 քմ. համար կազմում է 130 - 150 ՀՀ դրամ:

Համալիրն ունի նաև 3884.04 քմ. մակերեսով կանաչ գոտի, որում առկա են լինելու`

-- սպորտային համալիր

-- հանգստի գոտի / զրուցարաններ/

-- մանկական խաղահրապարակ

Տարածքը նախատեսվում է բարեկարգել և կանաչապատել, այդ թվում տնկվելու են բազմաթիվ դեկորատիվ ծառեր և բույսեր / արծաթափայլ եղևնի, տույաներ և այլն / Նախատեսված է իրականացնել մանկական խաղահրապարակ , տեղադրել զրուցարաններ :

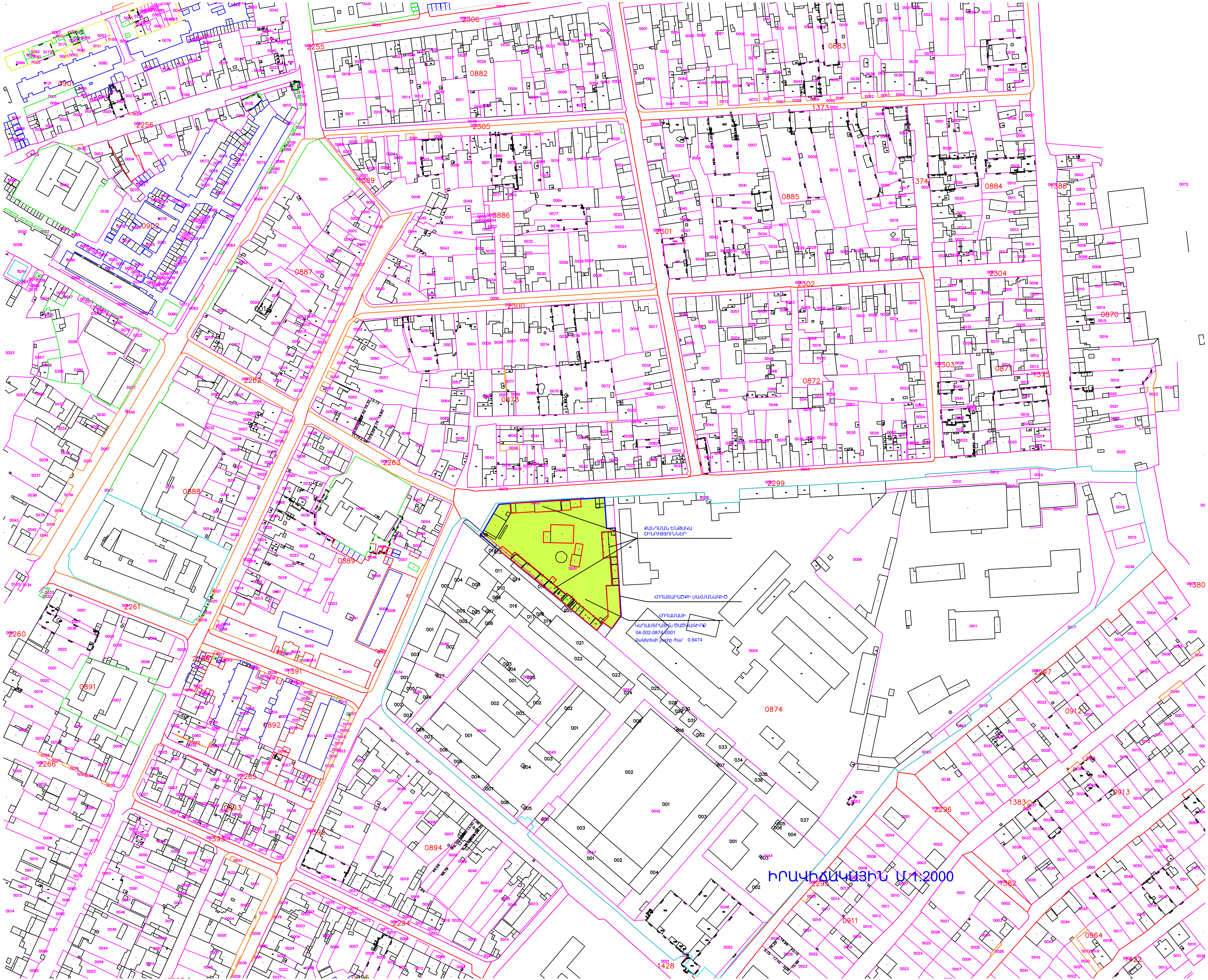
Նախագծի կոնստրուկտորական մասը մշակված է մոնոլիտ և հավաքովի երկաթբետոնե կոնստրուկցիաներով / ամրանը տեղական արտադրության /:

Նախագիծը համապատասխանում է ՀՀ օրենսդրության և նորմատիվ տեխնիկական փաստաթղթերի պահանջներին:

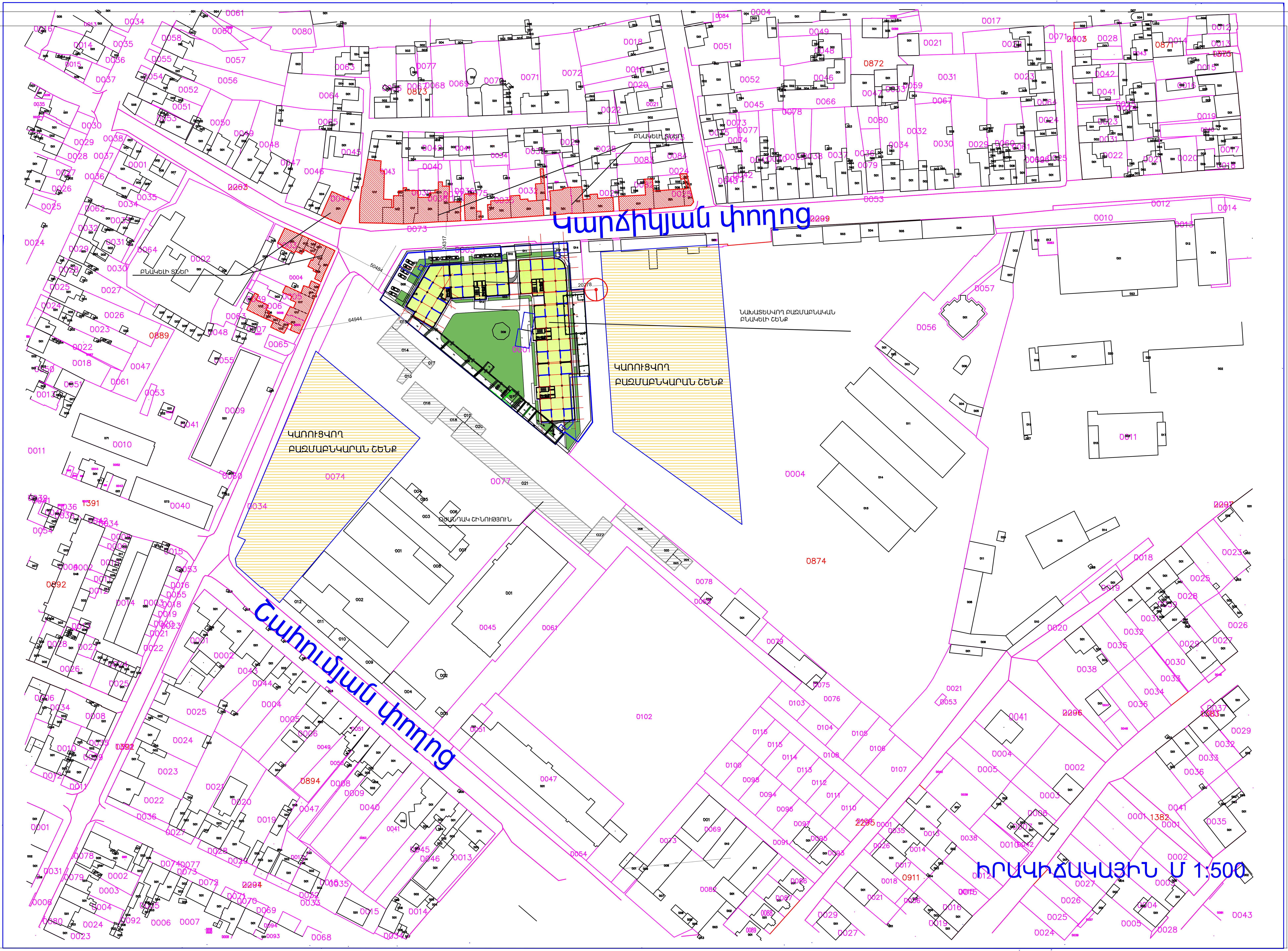
ԲԱԶՄԱԲՆԱԿԱՐԱՆ ԲՆԱԿԵԼԻ ՀԱՄԱԼԻՐԻ ՏԵԽՆԻԿԱՏՆՏԵՍԱԿԱՆ ՑՈՒՑԱՆԻՇՆԵՐ

1. ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՄԱԿԵՐԵՍԸ	-- 8474.0 քմ
2. ԿԱՌՈՒՅՑԻ ՍՏՈՐԳԵՏՆՅԱ ՀԱՐԿԻ ՄԱԿԵՐԵՍԸ	-- 3156.1 քմ
3. ԿԱՌՈՒՅՑԻ ՎԵՐԳԵՏՆՅԱ ՀԱՐԿԵՐԻ ՄԱԿԵՐԵՍԸ	-- 42694.5 քմ
3. ԿԱՌՈՒՅՑԻ ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՄԱԿԵՐԵՍԸ /ստորգետնյա և վերգետնյա հարկերը միասին/	--45850.6 քմ
4. ԿԱՆԱՉԱՊԱՏՄԱՆ ՄԱԿԵՐԵՍԸ	--- 3884.04 քմ
5. ԱՆՋՐԱՆՑԻԿ ՄԱԿԵՐԵՍԸ	-- 1433.86 քմ
6. ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ ՄԱԿԵՐԵՍԸ 0.00 ՆԻՇԻ ՎՐԱ	--- 3156.1 քմ

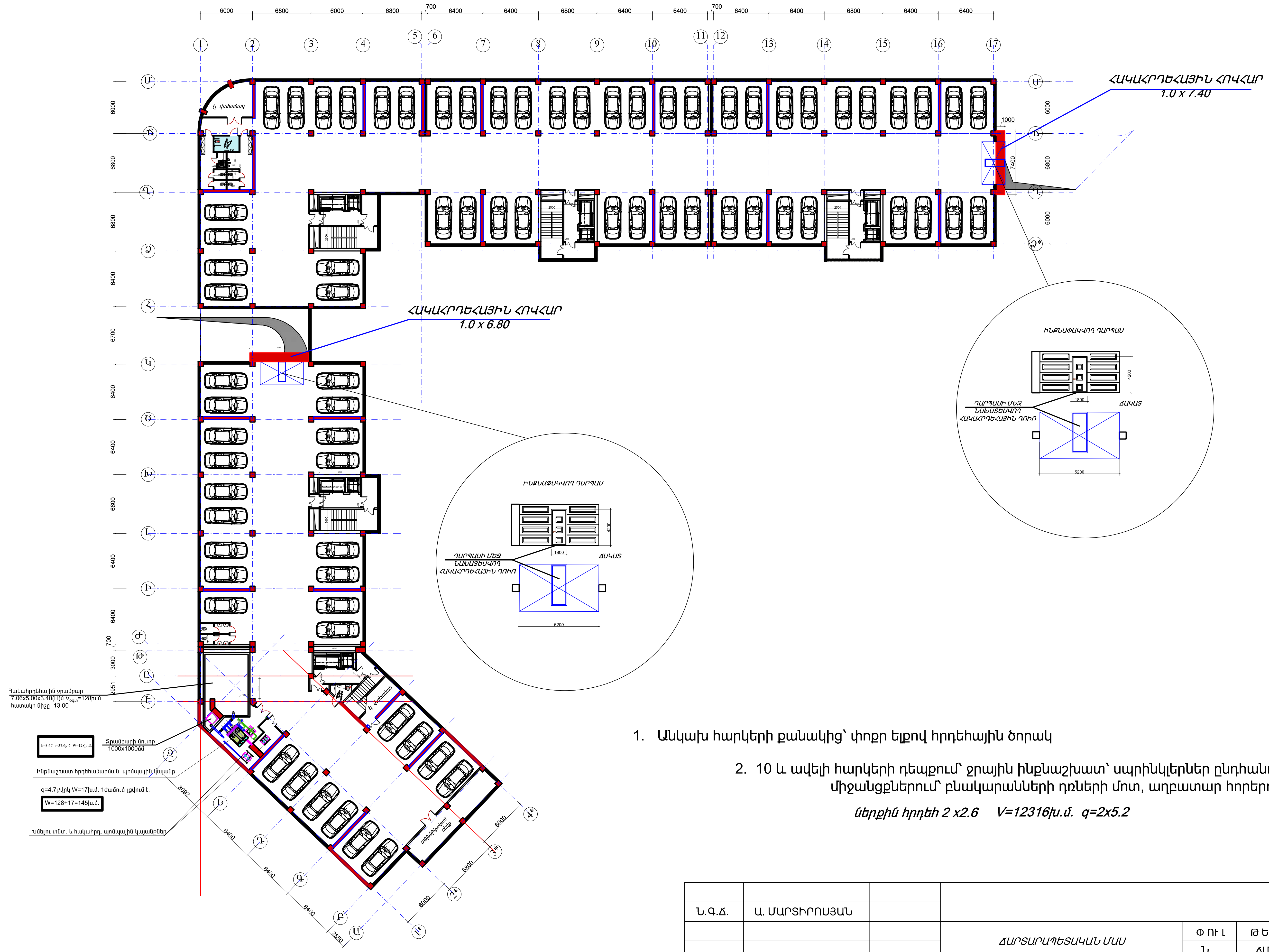
Ն.Գ.Ճ.	Ա. ՄԱՐՏԻՐՈՍՅԱՆ					
			ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱԿԱՆ ՄԱՍ	ՓՈՒԼ	ԹԵՐԹ	ԹԵՐԹԵՐ
				Ն	ՃՄ-	
«ՍԵՅՍՄԱԱՆՎՏԱՆԳՈՒԹՅՈՒՆ» ՍՊԸ ՏՆՕՐԵՆ Վ. ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ			ԲԱՑԱՏՐԱԳԻՐ	«ՍԵՅՍՄԱԱՆՎՏԱՆԳՈՒԹՅՈՒՆ» ՍՊԸ		



ՔԱՆԴՄԱՆ ԵՆԹԱԿԱ
ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ
ՀՈՂԱՏԱՐԱԾՔԻ ՍԱՀՄԱՆԱԳԻԾ
ՀՈՂԱՄԱՍԻ
ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ԾԱԾԿԱԳԻՐԸ՝
04-002-0874-0001
մակերեսի չափը /հա/` 0.8474
ԻՐԱՎԻՃԱԿԱՅԻՆ Մ 1:2000


Կարճիկյան փողոց
Շահումյան փողոց
ԲՆԱԿԵԼԻ ՏՆԵՐ
ԲՆԱԿԵԼԻ ՏՆԵՐ
ՆԱԽԱՏԵՍՎՈՂ ԲԱԶՄԱԲՆԱԿԱՆ ԲՆԱԿԵԼԻ ՇԵՆՔ
ԿԱՌՈՒՑՎՈՂ ԲԱԶՄԱԲՆԱԿԱՐԱՆ ՇԵՆՔ
ԿԱՌՈՒՑՎՈՂ ԲԱԶՄԱԲՆԱԿԱՐԱՆ ՇԵՆՔ
ՕԺԱՆԴԱԿ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆ
ԻՐԱՎԻՃԱԿԱՅԻՆ Մ 1:500

Նախագծվող
հողամասի
սահմանագիծ
ՑԱԾՐԱՀԱՐԿ
ԲՆԱԿԵԼԻ ՏՆԵՐ
04-002-0873-0046
04-002-0873-0043
04-002-0873-0039
04-002-0873-0044
04-002-0873-0037
04-002-0873-0038
04-002-0873-0035
04-002-0873-0030
04-002-0873-0027
04-002-0874-0126
04-002-0874-0128
04-002-0874-0003
04-002-0874-0174
04-002-0874-0178
04-002-0874-0171
04-002-0874-0173
04-002-0874-0172
04-002-0889-0004
±0.00

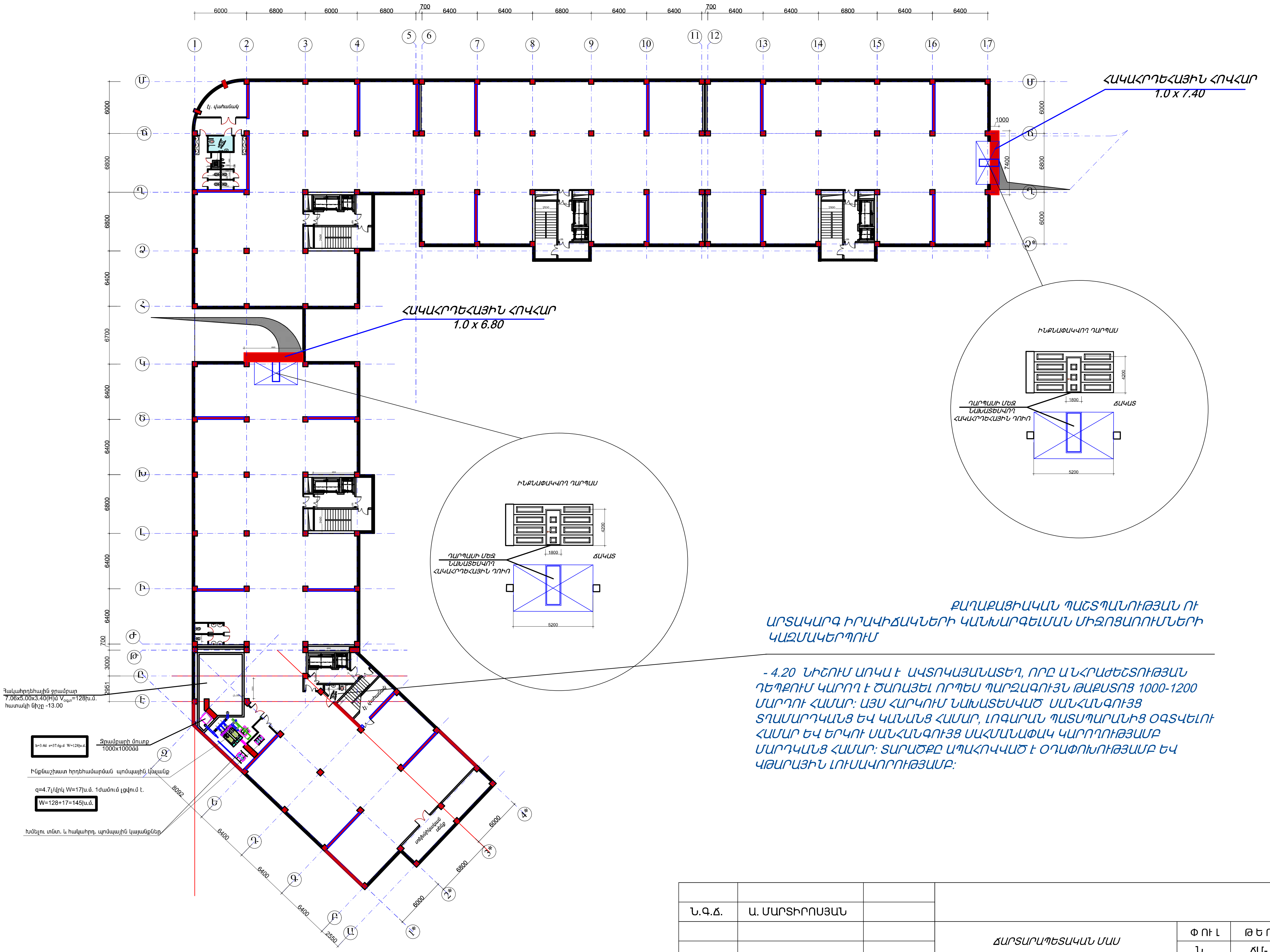


1. Անկախ հարկերի քանակից՝ փոքր ելքով հրդեհային ծորակ

2. 10 և ավելի հարկերի դեպքում՝ ջրային ինքնաշխատ՝ սպրինկլերներ ընդհանուր միջանցքներում՝ բնակարանների դռների մոտ, աղբատար հորերում

ներքին հրդեհ 2 x2.6   V=12316խ.մ. q=2x5.2

Ն.Գ.Ճ.	Ա. ՄԱՐՏԻՐՈՍՅԱՆ					
			ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱԿԱՆ ՄԱՍ	ՓՈՒԼ	ԹԵՐԹ	ԹԵՐԹԵՐ
				Ն	ՃՄ-	
«ՍԵՅՍՄԱՆՎՏԱՆԳՈՒԹՅՈՒՆ» ՍՊԸ ՏՆՕՐԵՆ Վ. ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ			ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ -4.20 ՆԻՇԻ ՎՐԱ	«ՍԵՅՍՄԱՆՎՏԱՆԳՈՒԹՅՈՒՆ» ՍՊԸ		



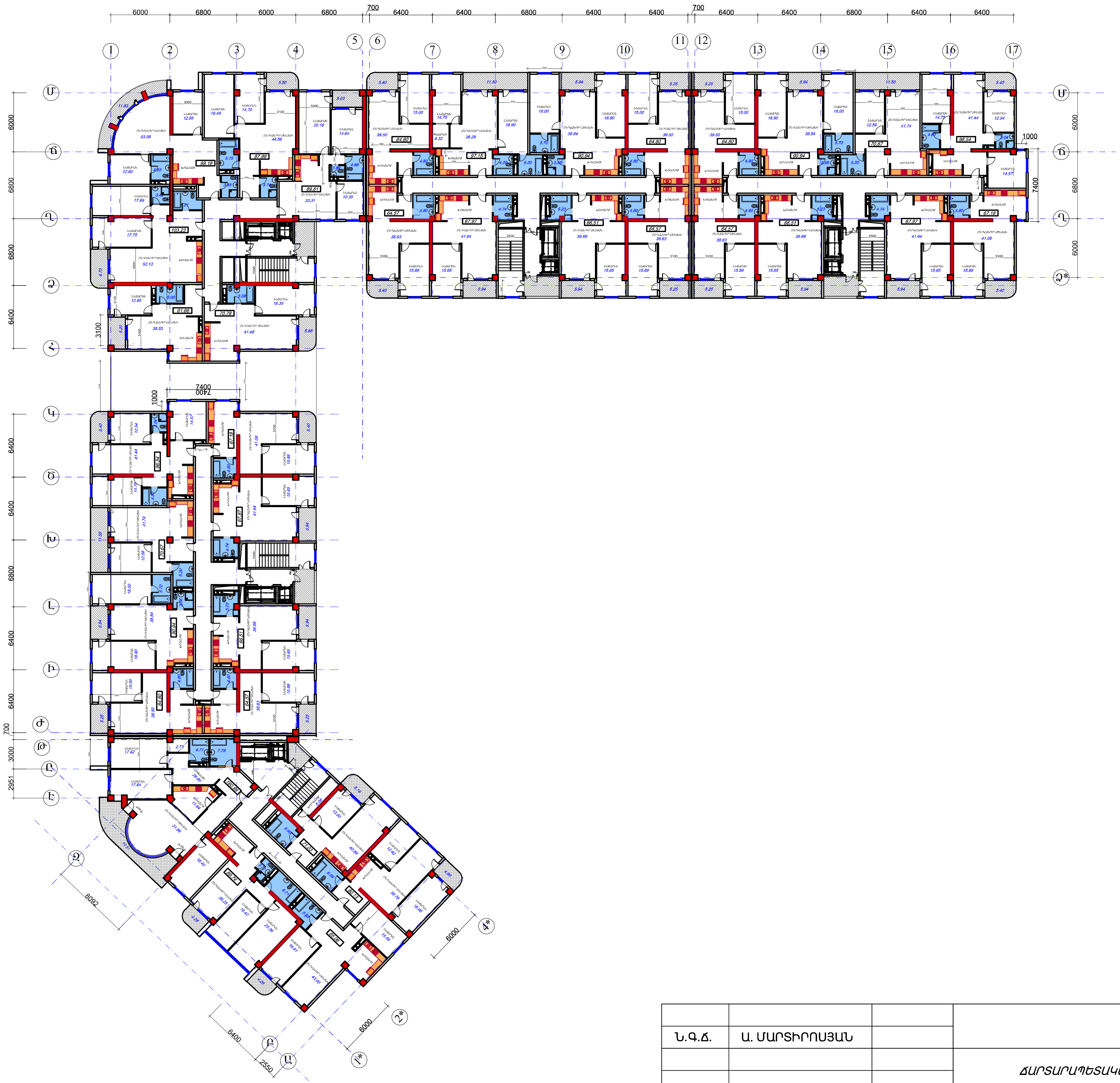
ՔԱՂԱՔԱՑԻԱԿԱՆ ՊԱՇՏՊԱՆՈՒԹՅԱՆ ՈՒ ԱՐՏԱԿԱՐԳ ԻՐԱՎԻՃԱԿՆԵՐԻ ԿԱՆԽԱՐԳԵԼՄԱՆ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐԻ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒՄ

- 4.20 ՆԻՇՈՒՄ ԱՌԿԱ Է ԱՎՏՈԿԱՅԱՆԱՏԵՂ, ՈՐԸ ԱՆՀՐԱԺԵՇՏՈՒԹՅԱՆ ԴԵՊՔՈՒՄ ԿԱՐՈՂ Է ԾԱՌԱՅԵԼ ՈՐՊԵՍ ՊԱՐԶԱԳՈՒՅՆ ԹԱՔՍՏՈՑ 1000-1200 ՄԱՐԴՈՒ ՀԱՄԱՐ: ԱՅՍ ՀԱՐԿՈՒՄ ՆԱԽԱՏԵՍՎԱԾ ՍԱՆՀԱՆԳՈՒՅՑ ՏՂԱՄԱՐԴԿԱՆՑ ԵՎ ԿԱՆԱՆՑ ՀԱՄԱՐ, ԼՈԳԱՐԱՆ ՊԱՏՍՊԱՐԱՆԻՑ ՕԳՏՎԵԼՈՒ ՀԱՄԱՐ ԵՎ ԵՐԿՈՒ ՍԱՆՀԱՆԳՈՒՅՑ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ԿԱՐՈՂՈՒԹՅԱՄԲ ՄԱՐԴԿԱՆՑ ՀԱՄԱՐ: ՏԱՐԱԾՔԸ ԱՊԱՀՈՎՎԱԾ Է ՕԴԱՓՈԽՈՒԹՅԱՄԲ ԵՎ ՎԹԱՐԱՅԻՆ ԼՈՒՍԱՎՈՐՈՒԹՅԱՄԲ:

Ն.Գ.Ճ.	Ա. ՄԱՐՏԻՐՈՍՅԱՆ					
			ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱԿԱՆ ՄԱՍ	Փ ՈՒ Լ	Թ Ե Ր Թ	Թ Ե Ր Թ Ե Ր
				Ն	ՃՄ-	
«ՍԵՅՍՄԱՆԱՆՎՏԱՆԳՈՒԹՅՈՒՆ» ՍՊԸ ՏՆՕՐԵՆ Վ. ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ			ՊԱՐԶԱԳՈՒՅՆ ԹԱՔՍՏՈՑԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ -4.20 ՆԻՇԻ ՎՐԱ	«ՍԵՅՍՄԱՆԱՆՎՏԱՆԳՈՒԹՅՈՒՆ» ՍՊԸ		

Ն.Գ.Ճ.	Ա. ՄԱՐՏԻՐՈՍՅԱՆ	
«ՍԵՅՍՄԱՆԿՏԱՆԳՈՒԹՅՈՒՆ» ՍՊԸ ՏՆՕՐԵՆ Վ. ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ		

ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱԿԱՆ ՄԱՍ	ՓՈՒԼ	ԹԵՐԹ	ԹԵՐԹԵՐ
	Ն	ՃՄ-	
ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ 0.000 ՆԻՇԻ ՎՐԱ	«ՍԵՅՍՄԱՆԿՏԱՆԳՈՒԹՅՈՒՆ» ՍՊԸ		



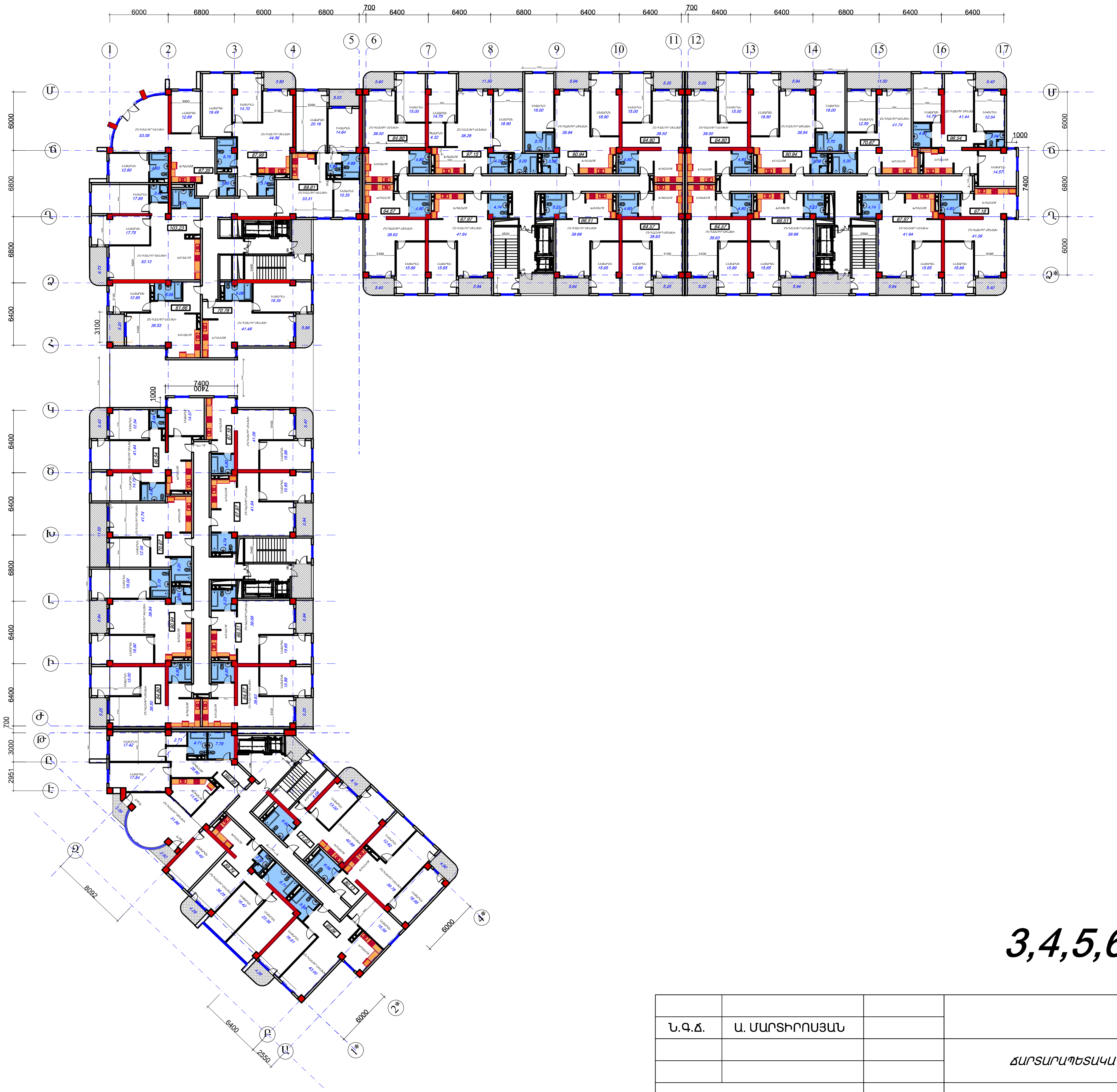
2 ՀԱՐԿ

Ն.Գ.Ճ.	Ա. ՄԱՐՏԻՐՈՍՅԱՆ		

ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱԿԱՆ ՄԱՍ	ՓՈՒԼ	ԹԵՐԹ	ԹԵՐԹԵՐ
	Ն	ՃՄ-	

«ՍԵՅՍՄԱԱՆՎՏԱՆԳՈՒԹՅՈՒՆ» ՍՊԸ
ՏՆՕՐԵՆ Վ. ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ

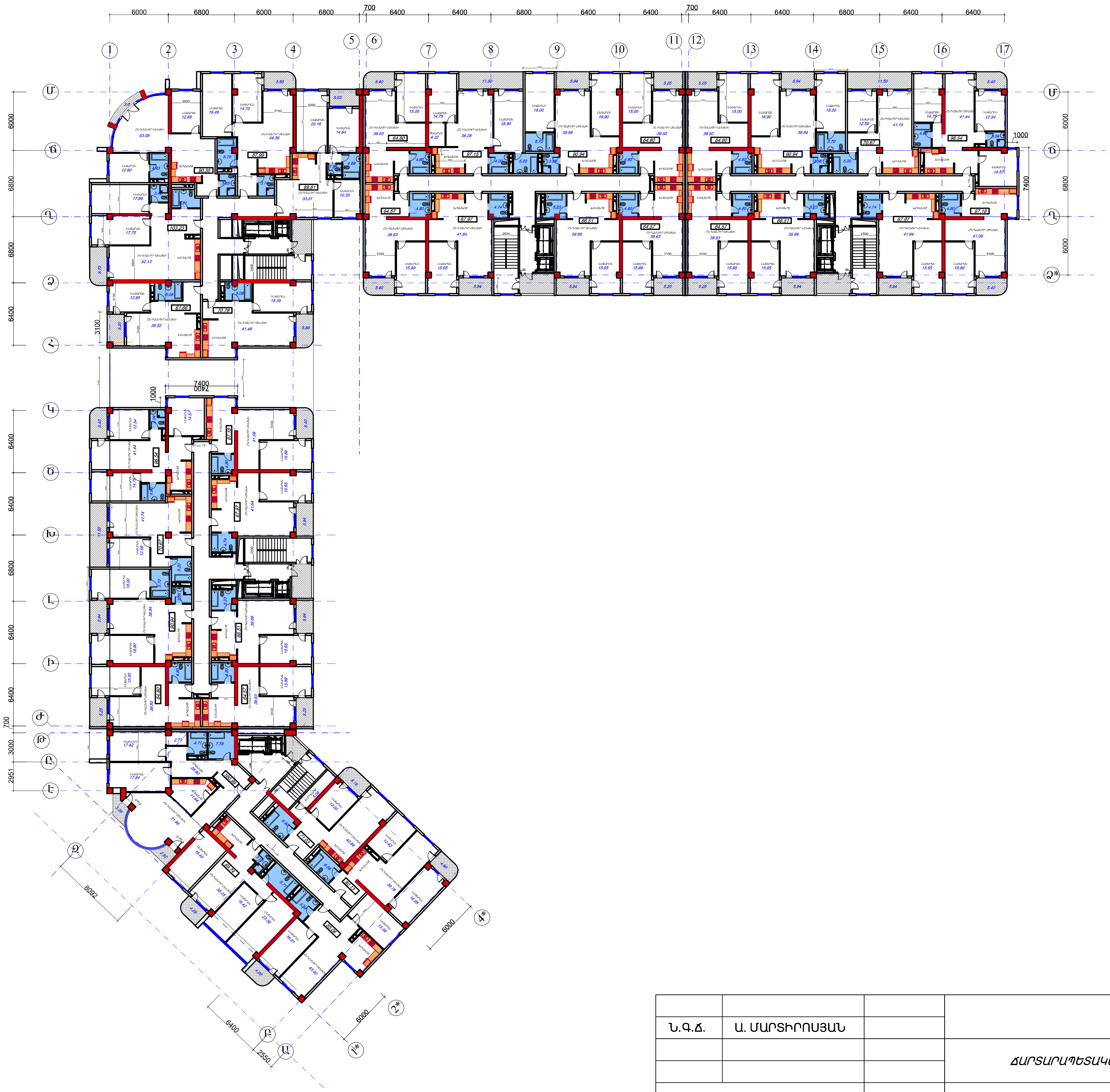
«ՍԵՅՍՄԱԱՆՎՏԱՆԳՈՒԹՅՈՒՆ» ՍՊԸ



3,4,5,6,7,8 ՀԱՐԿԵՐ

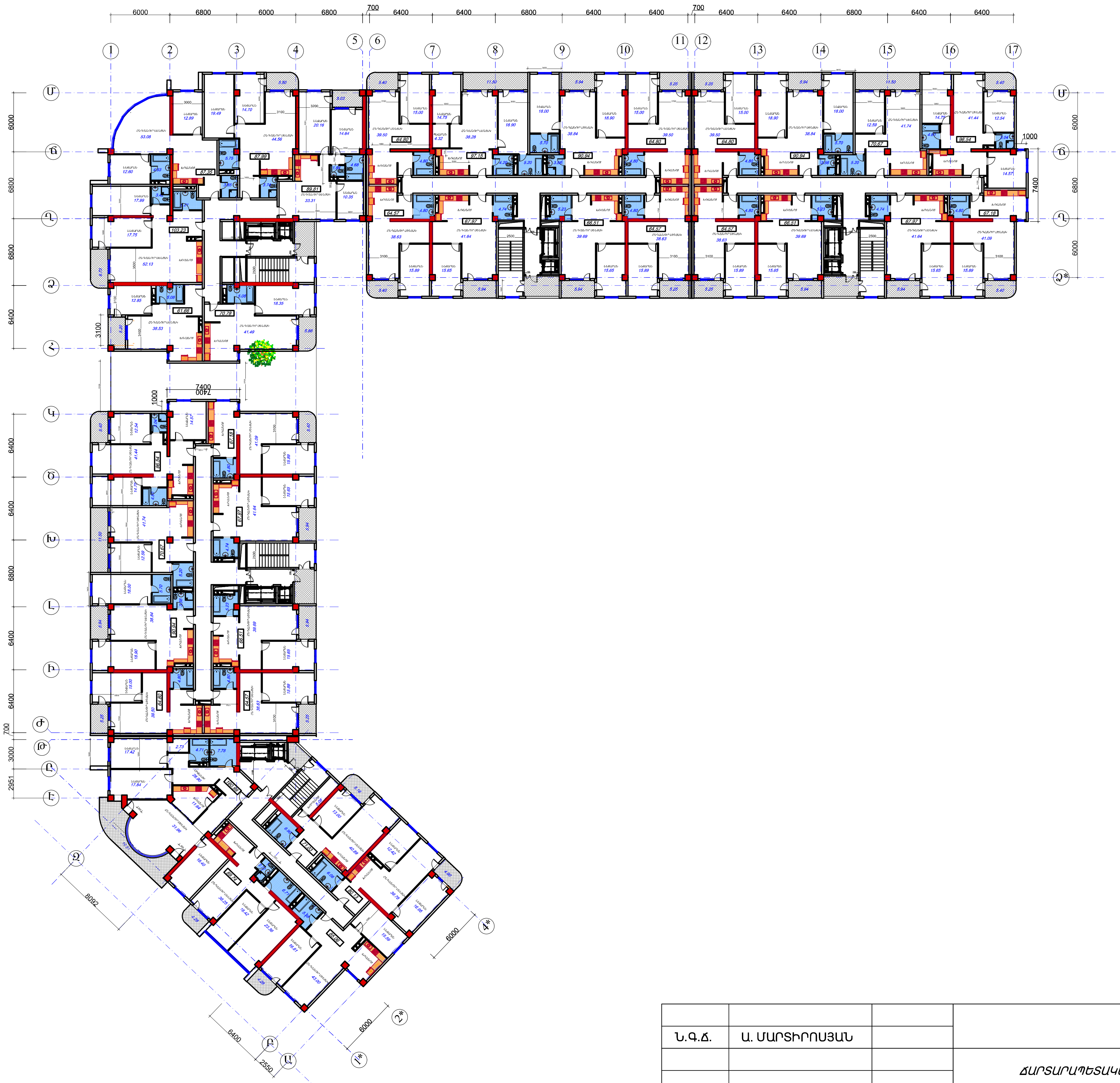
Ն.Գ.Ճ.	Ա. ՄԱՐՏԻՐՈՍՅԱՆ	
«ՍԵՅՍՄԱՆԱՆԿԱՆԳՈՒԹՅՈՒՆ» ՍՊԸ ՏՆՕՐԵՆ Վ. ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ		

ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱԿԱՆ ՄԱՍ	ՓՈՒԼ	ԹԵՐԹ	ԹԵՐԹԵՐ
	Ն	ՃՄ-	
	«ՍԵՅՍՄԱՆԱՆԿԱՆԳՈՒԹՅՈՒՆ» ՍՊԸ		



9 ՀԱՐԿ

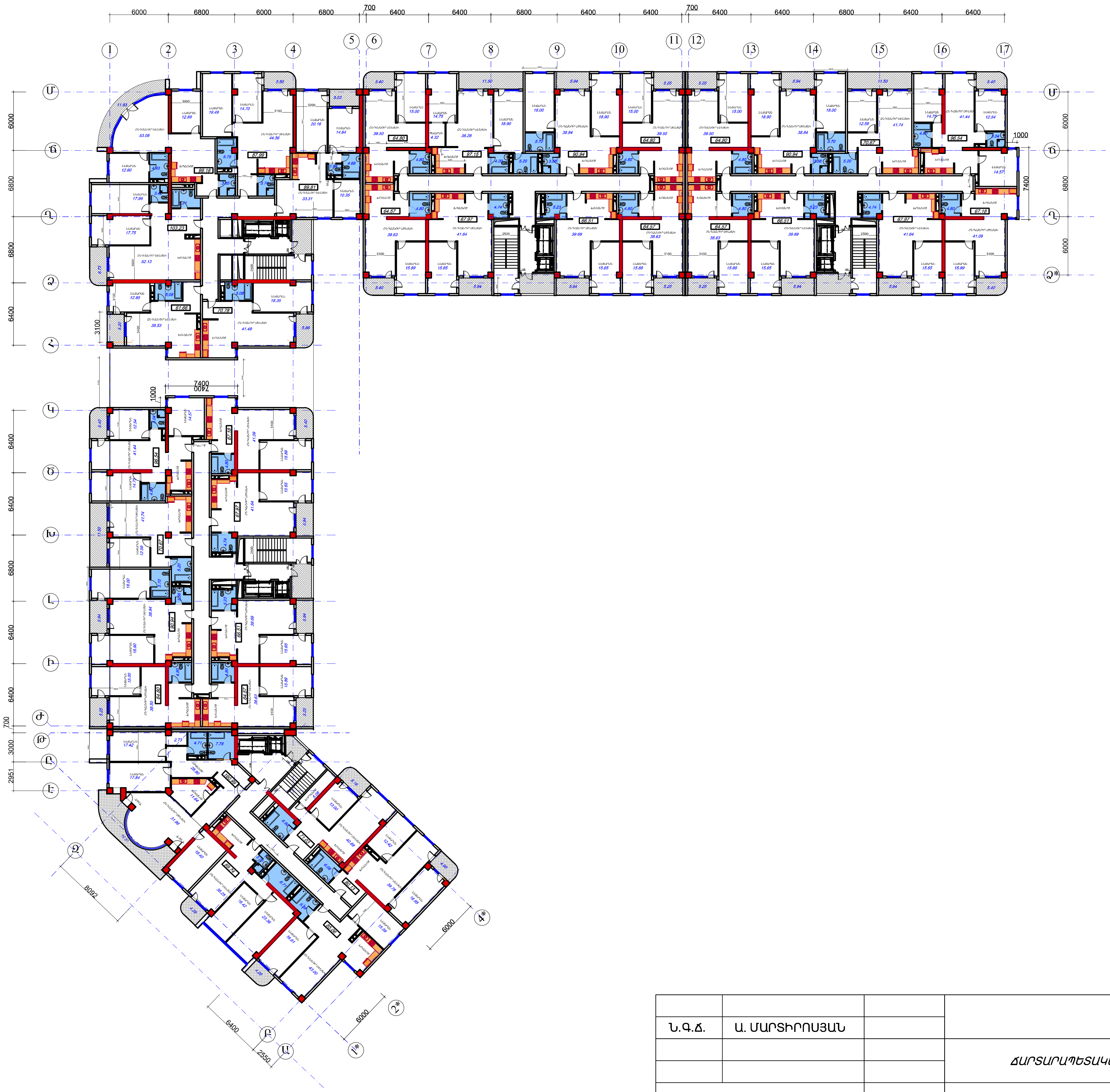
Ն.Գ.Ճ.	Ա. ՄԱՐՏԻՐՈՍՅԱՆ					
			ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱԿԱՆ ՄԱՍ	ՓՈՒԼ	ԹԵՐԹ	ԹԵՐԹԵՐ
				Ն	ՃՄ-	
«ՍԵՅՍՄԱՆԱՆԿՏԱՆԳՈՒԹՅՈՒՆ» ՍՊԸ ՏՆՕՐԵՆ Վ. ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ				«ՍԵՅՍՄԱՆԱՆԿՏԱՆԳՈՒԹՅՈՒՆ» ՍՊԸ		



10 ՀԱՐԿ

Ն.Գ.Ճ.	Ա. ՄԱՐՏԻՐՈՍՅԱՆ		

			ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱԿԱՆ ՄԱՍ	ՓՈՒԼ	ԹԵՐԹ	ԹԵՐԹԵՐ
				Ն	ՃՄ-	
«ՍԵՅՍՄԱՆԿՏԱՆԳՈՒԹՅՈՒՆ» ՍՊԸ ՏՆՕՐԵՆ Վ. ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ				«ՍԵՅՍՄԱՆԿՏԱՆԳՈՒԹՅՈՒՆ» ՍՊԸ		

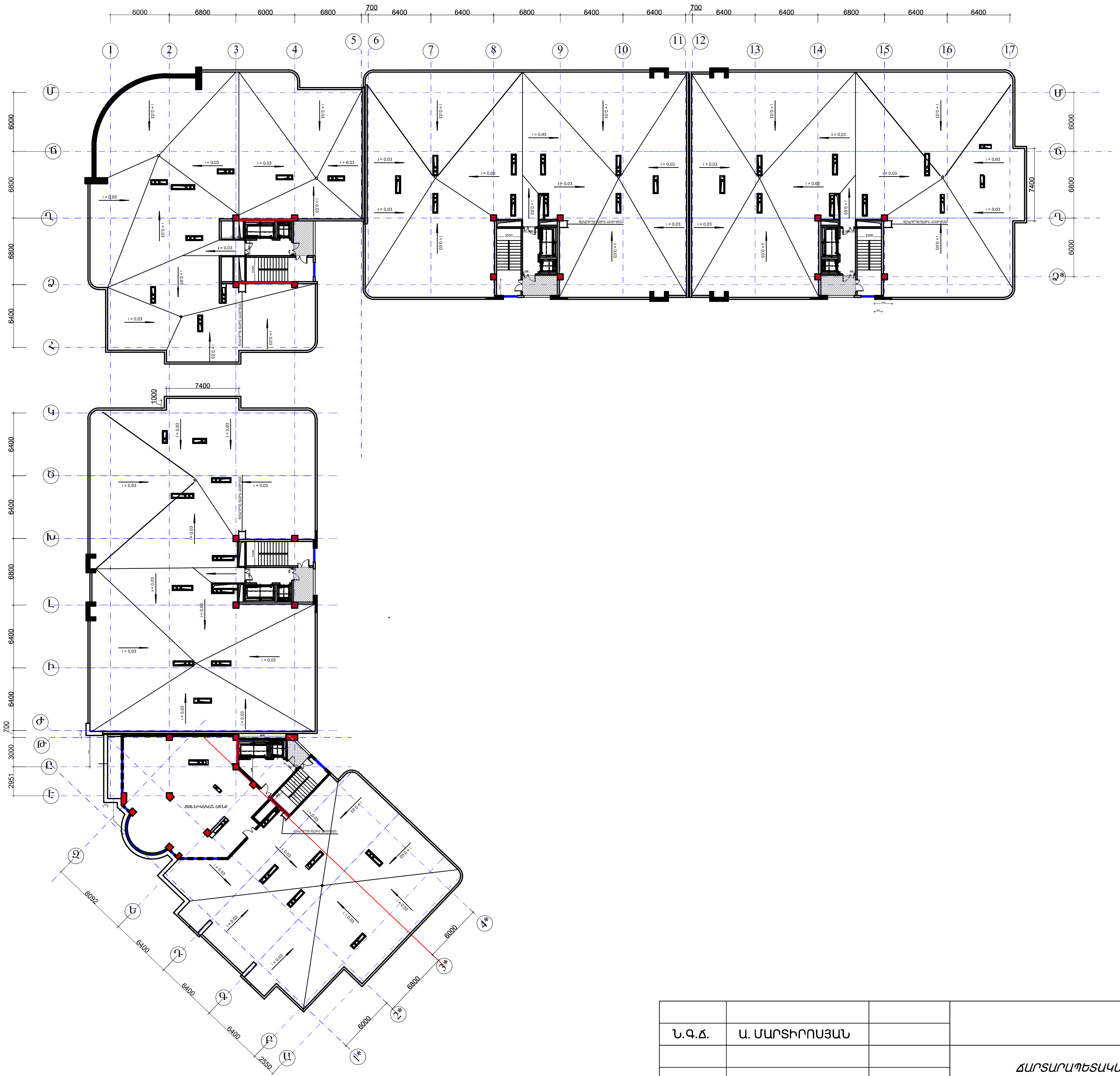


11 ՀԱՐԿ

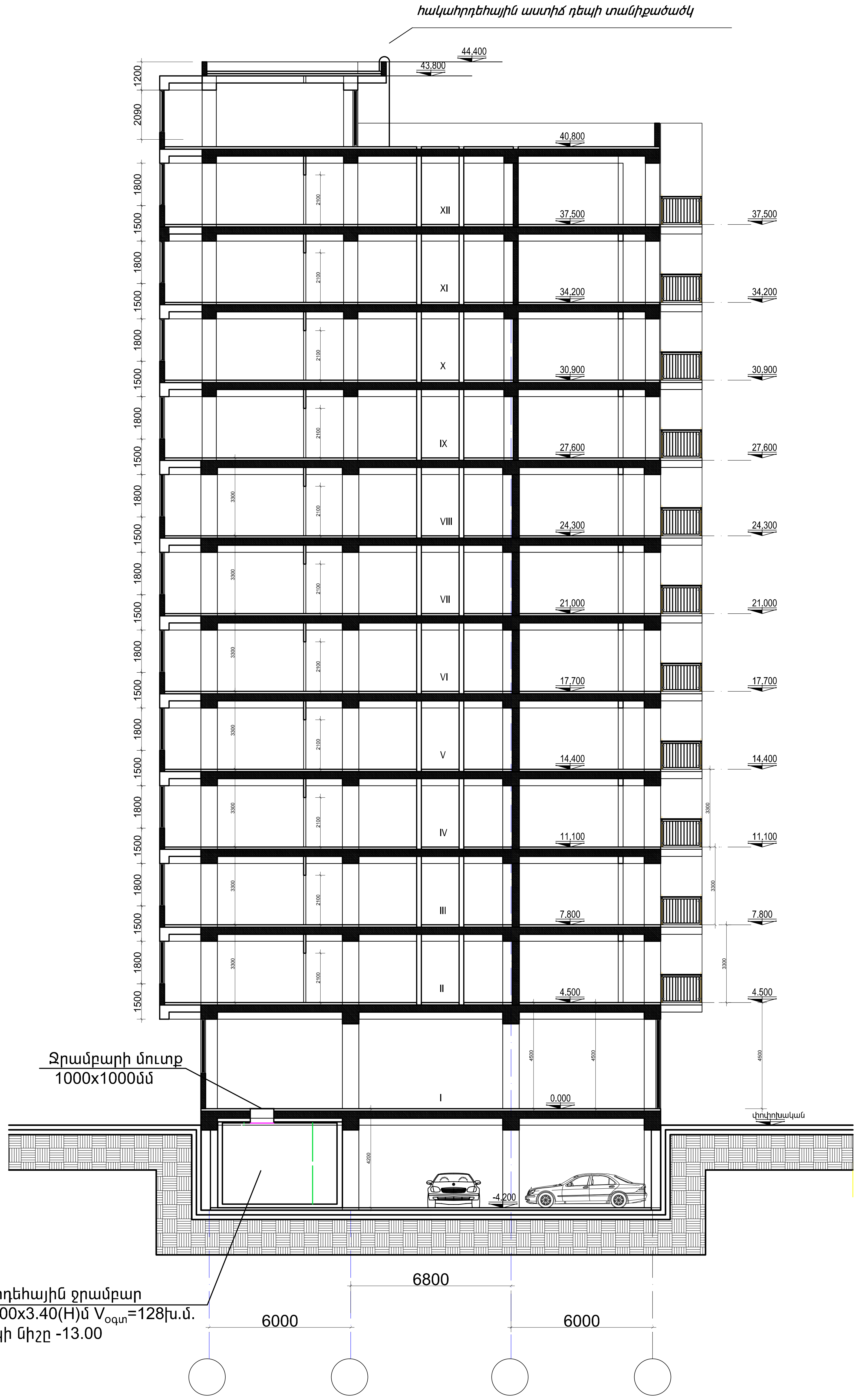
Ն.Գ.Ճ.	Ա. ՄԱՐՏԻՐՈՍՅԱՆ		ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱԿԱՆ ՄԱՍ	ՓՈՒԼ	ԹԵՐԹ	ԹԵՐԹԵՐ
				Ն	ՃՄ-	
«ՍԵՅՍՄԱՆԿԱՆԳՈՒԹՅՈՒՆ» ՍՊԸ ՏՆՕՐԵՆ Վ. ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ				«ՍԵՅՍՄԱՆԿԱՆԳՈՒԹՅՈՒՆ» ՍՊԸ		

12 ՀԱՐԿ

Ն.Գ.Ճ.	Ա. ՄԱՐՏԻՐՈՍՅԱՆ					
			ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱԿԱՆ ՄԱՍ	ՓՈՒԼ	ԹԵՐԹ	ԹԵՐԹԵՐ
				Ն	ՃՄ-	
«ՍԵՅՍՄԱՆՎՏԱՆԳՈՒԹՅՈՒՆ» ՍՊԸ ՏՆՕՐԵՆ Վ. ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ				«ՍԵՅՍՄԱՆՎՏԱՆԳՈՒԹՅՈՒՆ» ՍՊԸ		



Ն.Գ.Ճ.	Ա. ՄԱՐՏԻՐՈՍՅԱՆ					
			ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱԿԱՆ ՄԱՍ	ՓՈՒԼ	ԹԵՐԹ	ԹԵՐԹԵՐ
				Ն	ՃՄ-	
«ՍԵՅՍՄԱՆԿՏԱՆԳՈՒԹՅՈՒՆ» ՍՊԸ ՏՆՕՐԵՆ Վ. ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ				«ՍԵՅՍՄԱՆԿՏԱՆԳՈՒԹՅՈՒՆ» ՍՊԸ		



Ն.Գ.Ճ.	Ա. ՄԱՐՏԻՐՈՍՅԱՆ	
«ՍԵՅՍՄԱԱՆՎՏԱՆԳՈՒԹՅՈՒՆ» ՍՊԸ ՏՆՕՐԵՆ Վ. ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ		

ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱԿԱՆ ՄԱՍ	ՓՈՒԼ	ԹԵՐԹ	ԹԵՐԹԵՐ
	Ն	ՃՄ-	20
ԿՏՐՎԱԾՔ 1 - 1	«ՍԵՅՍՄԱԱՆՎՏԱՆԳՈՒԹՅՈՒՆ» ՍՊԸ		