



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶՊԵՏ

«16» «06» 2025թ.

N 01/7/04516-2025

ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻՆ ՓՈԽԱՐԻՆՈՂ
ԱՌԱՋԻՆ ՏԵՂԱԿԱԼ ԱՐՍԵՆ ՊԵՏՐՈՍՅԱՆԻՆ

Ի պատասխան 20.05.2025թ. N 2139 գրության

Հարգելի՛ պարոն Պետրոսյան,

Կից ներկայացնում եմ ՀՀ քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 16.06.2025թ. N 01/11.2/9302-2025 գրությունը՝ ՀՀ Արմավիրի մարզի Վաղարշապատ համայնքի էջմիածին քաղաքի վարչական տարածքում գտնվող քաղաքացու սեփականությունը հանդիսացող 04-002-0484-0053 կադաստրային ծածկագրով 0,82367 հա մակերեսով հողամասը, բազմաֆունկցիոնալ բնակելի համալիր կառուցելու համար, արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական օբյեկտների նպատակային նշանակության՝ գյուղատնտեսական արտադրական օբյեկտների հողերից բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման հողերի փոխելու առաջարկության վերաբերյալ, քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի մշակման աշխատանքները համակարգող միջգերատեսչական հանձնաժողովի անդամների կարծիքների ամփոփ տեղեկանքն ու դրական եզրակացությունը:

Առդիր՝ էլեկտրոնային նյութ:

Recoverable Signature

X

16.06.2025
16 հունիսի 25

ՀԱՐԳԱՆՔՈՎ՝ Signed by: MEKHAKYAN ARGISHTI 3208860013 ԱՐԳԻՇՏԻ ՄԵԽԱԿՅԱՆ

Քաղաքաշինության, հողաշինության և ենթակառուցվածքների
կառավարման վարչության պետ Դավիթ Ավետիսյան
Կատարող՝ վարչության գլխավոր մասնագետ՝
Միհրան Մանուկյան
Հեռ.՝ 094 646006/

0901 ք. Արմավիր, Արուսյան -71, Հեռ.՝ 0237/2-37-16, ֆաքս 010/28-06-46, էլ. փոստ armavir.qartughar@mta.gov.am



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԿՈՄԻՏԵ

Ն Ա Խ Ա Գ Ա Հ

0010, ք. Երևան, Հանրապետության հրապարակ, Կառավարական տուն 3
www.minurban.am, E-mail: info@minurban.am

N

ՀՀ Արմավիրի մարզպետ
պարոն Արգիշտի ՄԵԽԱԿՅԱՆԻՆ

2025 թվականի մայիսի 21-ի
N 01/7/03860-2025 գրություն

Հարգելի պարոն Մեխակյան

Ձեզ եմ տրամադրում ՀՀ Արմավիրի մարզի Վաղարշապատ համայնքի Էջմիածին քաղաքի վարչական տարածքում գտնվող քաղաքացու սեփականությունը հանդիսացող 04-002-0484-0053 կադաստրային ծածկագրով 0,82367 հա մակերեսով հողամասը, բազմաֆունկցիոնալ բնակելի համալիր կառուցելու համար, արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական օբյեկտների նպատակային նշանակության՝ գյուղատնտեսական արտադրական օբյեկտների հողերից բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման հողերի փոխելու առաջարկության վերաբերյալ քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի մշակման աշխատանքները համակարգող միջգերատեսչական հանձնաժողովի անդամների կարծիքների ամփոփ տեղեկանքն ու դրական եզրակացությունը:

Հիմք ընդունելով «Քաղաքաշինության մասին» ՀՀ օրենքի 14.3 հոդվածի 30-րդ մասի պահանջները՝ նշված փոփոխությունն անհրաժեշտ է արտացոլել համայնքի ընթացիկ քաղաքաշինական քարտեզում, ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով ապահովել ՀՀ Արմավիրի մարզի Վաղարշապատ համայնքի Էջմիածին քաղաքի գլխավոր հատակագծում սույն որոշումից բխող դրույթների փոփոխությունները և գլխավոր հատակագծի վերը նշված փոփոխությունը հաստատելու մասին համայնքի ավագանու որոշման քաղվածքը ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված ժամկետում տրամադրել մեզ:

Առդիր՝ 2 ֆայլ:

Հարգանքով՝



Recoverable Signature

X

ԵՂԻԱԶԱՐ ՎԱՐԴԱՆՅԱՆ

Signed by: VARDANYAN YEGHIAZAR 2614790133

Եղիազար ՎԱՐԴԱՆՅԱՆ

Ճարտարապետության և քաղաքաշինության վարչության պետ
Լևոն Առաքելյան, հեռախոս՝ 011 621 725
Կատարող Լիլիթ Գևորգյան, հեռախոս՝ 011 621 715

ՀՀ վարչապետի 2009 թվականի դեկտեմբերի 22-ի N 1064-Ա որոշմամբ ստեղծված
ՀՀ համայնքների քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի մշակման
աշխատանքները համակարգող միջգերատեսչական հանձնաժողովի

ՀՀ Արմավիրի մարզի Վաղարշապատ համայնքը (Էջմիածին քաղաքը) ներառող
միկրոռեգիոնալ մակարդակի համակցված տարածական պլանավորման փաստաթղթի
փոփոխության վերաբերյալ
(Վաղարշապատ համայնքի (Էջմիածին քաղաքի) գոյնորման նախագծի մասով)

Ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 2011 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N1920-Ն որոշման
13-րդ և 49-րդ կետերի պահանջներով.

1. Հանձնաժողովը տալիս է դրական եզրակացություն՝

ՀՀ Արմավիրի մարզի Վաղարշապատ համայնքը (Էջմիածին քաղաքը) ներառող
միկրոռեգիոնալ մակարդակի Արմավիր-6 համակցված տարածական պլանավորման
փաստաթղթի փոփոխությանը՝

Հողամասի մակերեսը, ծածկագիրը կամ հասցեն,
առկա նպատակային և գործառնական
նշանակությունը

Փոփոխությունից հետո հողամասի նպատակային և
գործառնական նշանակությունը

04-002-0484-0053 կադաստրային ծածկագրով 0,82367 հա մակերեսով արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական օբյեկտների նպատակային նշանակության՝ գյուղատնտեսական արտադրական օբյեկտների հողեր	04-002-0484-0053 կադաստրային ծածկագրով 0,82367 հա մակերեսով բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման հողեր
---	---

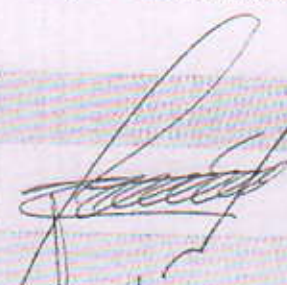
2. Կառուցապատման հետագա գործառույթներն անհրաժեշտ է իրականացնել
ՀՀ օրենսդրության և նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի պահանջներին
համապատասխան, մասնավորապես ապահովելով՝ ՀՀՇՆ 30-01-2023 «Քաղաքաշինություն.
քաղաքային և գյուղական բնակավայրերի հատակագծում և կառուցապատում» շինարարական
նորմերի պահանջները:

3. Վաղարշապատ համայնքի ղեկավարին առաջարկվում է նշված փոփոխություններն
արտացոլել համայնքի (Էջմիածին քաղաքի) ընթացիկ քաղաքաշինական քարտեզում,

- ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով ապահովել ՀՀ Արմավիրի մարզի
Վաղարշապատ համայնքի (Էջմիածին քաղաքի) հաստատված գոյնորման նախագծում սույն
որոշումից բխող փոփոխությունները:

Հանձնաժողովի նախագահ՝

Հանձնաժողովի քարտուղար՝


Ե. Վարդանյան

Լ. Առաքելյան

Երևան, « 10 » «հունիսի» 2025 թ.

ԻՐԱՎԻՃԱԿԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ Մ 1:5000

