

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ  
ԿԱԴԱՍՏՐԻ ԿՈՄԻՏԵ

ՈՐՈՇՈՒՄ

ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ (ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՄԱՆ) ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ  
ՎԱՐՈՒՅԹԸ ԿԱՍԵՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ամսաթիվ՝ 01/04/2025

Փաստաթղթի N՝ Կ-01042025-04-0158

գաղտնաբառ՝ VQ0E6SCK36MZ

Հասցեատեր՝

ՀՈՎՀԱՆՆԵՍ ԵՂԻԱԶԱՐՅԱՆ ԽԱԶԻԿԻ

Անշարժ գույքի գրանվելու վայրը (հասցեն), անվանումը

Մարզ Արմավիր, համայնք Վաղարշապատ Էջմիածին ք.

Ձեռ N 27/03/2025-3-1176 դիմումի հիման վրա վերը նշված անշարժ գույքի նկարմամբ հարուցված իրավունքի պետական գրանցման վարույթը կասեցվում է «Գույքի նկարմամբ իրավունքների պետական գրանցման մասին» ՀՀ օրենքի 28-րդ հոդվածի 1-ին մասի 1-ին կետով սահմանված հիմքերով, քանի որ՝

առկա է անհամապատասխանություն չափազորողի կողմից հատակագծի կազման և համայնքի ղեկավարի կողմից հաստատման ամիս ամսաթվերի միջև: Ըստ կադաստրային քարտեզի՝ հողամասը հանդիսանում է քաղաքացու սեփականություն: Հիմք ընդունելով ՀՀ կառավարության 29.04.2021թ. թիվ 698-Ն որոշման 2-րդ հավելվածի 39-րդ կետի պահանջը, անհրաժեշտ է ներկայացնել սուբյեկտի փոփոխության վերաբերյալ ավագանու որոշում:

Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտեի Անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանման անշարժ գույքի գլխավոր ռեգիստր ՆԱԻՐԻ ԱՍԼԱՆՅԱՆ \*

\*Սույն որոշումը հաստատված է էլեկտրոնային եղանակով այն ընդունած պաշտոնապարտ անձի կողմից:



ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ  
ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՈՐՈՇՈՒՄ ԹԻՎ 3044

ք. Էջմիածին

24 Դեկտեմբեր 2025թ.

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, ՀՀ Կառավարության 14.07.2005թ. թիվ 1109-Ն որոշման, ՀՀ Կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշման պահանջներով և հիմք ընդունելով «Էքսպերտ Դիալոգ» ՍՊԸ-ի / որակավորման վկայական թիվ 0378/ կողմից 16.01.2025թ. կազմված հատակագիծը և Կադաստրի կոմիտեի կողմից հաստատված հայտի քաղվածքի ծածկագիրը՝ 04011PAMQRTN.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

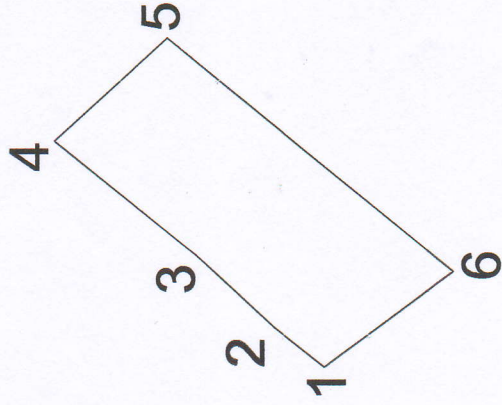
- Վաղարշապատ համայնքի սեփականություն հանդիսացող Էջմիածին քաղաքի Ա. Պուշկինի փողոցում գտնվող 0.00371 հա մակերեսով բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասին տրամադրել հասցե՝ Վաղարշապատ համայնք, քաղաք Էջմիածին, Ա. Պուշկինի փողոց, թիվ 19/3:
- Սույն որոշումից ծագող իրավունքները ենթակա են պետական գրանցման:
- Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունմանը հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Ղ. ԳԱՄԱՐՅԱՆ

|                    |  |                                                         |  |                             |  |
|--------------------|--|---------------------------------------------------------|--|-----------------------------|--|
|                    |  | <b>ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ</b>                               |  | Ձև 1                        |  |
| Սեփականատեր        |  | Արմավիրի մարզ Վարդաշապատ համայնք ք. Էջմիածին փ. Պուշկին |  | Հաստատում են                |  |
| Վարդաշապատ համայնք |  | Մարզ, համայնք, հասցե                                    |  | Վարդաշապատ համայնքի ղեկավար |  |
|                    |  |                                                         |  | Կ.Տ.                        |  |
|                    |  | Հողահատկացման իրենքը                                    |  | Օգտագործում                 |  |



|                            |                       |                              |                        |
|----------------------------|-----------------------|------------------------------|------------------------|
| Սակերես հա                 | 0.00371               | Մասշտաբ 1:200                |                        |
| Ծածկագիր                   | 04-002-0057-0118      | Որակավորում ունեցող անձ      | ՏԻԳՐԱՆ ՍԱՅԱԿԻՍԱՆ       |
| Նպատակային նշանակություն   | Բնակավայրերի          | Որակավորման վկայականի համարը | 0378                   |
| Գործառնական նշանակություն  | Բնակելի կառուցապատման | Ստորագրություն               | <<ԷԼՄԻՆԵՏ ՊԻՆԻՈՂ>> ՍՊԸ |
| <u>Լրացուցիչ նշումներ.</u> |                       | ՀԳՀ                          | 04727363               |
|                            |                       | Ստորագրություն               |                        |
|                            |                       | ամիս                         | 16.01.2025թ.           |
|                            |                       | հատակագծի կազմման            | 16.01.2025թ.           |
|                            |                       | Կ.Տ.                         |                        |



| Երաշտորձային (բնական) կետեր | Հողամասի կոորդինատներ |            |  | Գծային չափերը (մ) |
|-----------------------------|-----------------------|------------|--|-------------------|
|                             | X                     | Y          |  |                   |
| 1                           | 4449233.09            | 8439993.81 |  | 1.65              |
| 2                           | 4449234.38            | 8439994.85 |  | 2.80              |
| 3                           | 4449236.43            | 8439996.75 |  | 4.69              |
| 4                           | 4449240.07            | 8439999.71 |  | 3.97              |
| 5                           | 4449237.13            | 8440002.37 |  | 9.59              |
| 6                           | 4449229.72            | 8439996.28 |  | 4.18              |
| 1                           | 4449233.09            | 8439993.81 |  |                   |

