

ԱՄՓՈՓԱԹԵՐԹ

**ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԷԶՄԻԱԾԻՆ ՔԱՂԱՔԻ
ԳԼԽԱՎՈՐ ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅԱՆ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆԱԿԱՆ
ԱՌԱՋԱՐԿՈՒԹՅԱՆ ՎԵՐԱԲԵՐՅԱԼ ՇԱՀԱԳՐԳԻՌ ՄԱՐՄԻՆՆԵՐԻ ԿՈՂՄԻՑ
ՆԵՐԿԱՅԱՑՎԱԾ ԱՌԱՋԱՐԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԵՎ ԴԻՏՈՂՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ**

1. ՀՀ կրթության, գիտության, մշակույթի և սպորտի նախարարություն	19-12-2024 01/14.3/39646-2024
<p>Հայտնում ենք, որ ՀՀ Արմավիրի մարզի Վաղարշապատ համայնքի Էջմիածին քաղաքի վարչական տարածքում գտնվող, իրավաբանական անձի սեփականություն հանդիսացող 0.8474 հա (ծածկագիր՝ 04-002-0874-0001) մակերեսով արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության հողամասում նախարարության մասնագետի կողմից կատարած տեղազննության արդյունքում պարզվել է, որ պատմության և մշակույթի հուշարձաններ, ինչպես նաև հնագիտական օբյեկտների արտաքին նշաններ և հետքեր առկա չեն, ուստի լիազորված մարմինը չի առարկում վերոնշյալ հողամասի նպատակային նշանակության փոփոխությանը բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման հողերի կատեգորիայի: Միաժամանակ հայտնում ենք, որ համաձայն ՀՀ կառավարության 2002 թ. ապրիլի 20-ի N 438 որոշման 43-րդ կետի՝ «Հիմնարկները, իրավաբանական և ֆիզիկական անձինք աշխատանքների կատարման ժամանակ պատմական, գիտական, գեղարվեստական և այլ մշակութային արժեք ունեցող հնագիտական և մյուս օբյեկտների հայտնաբերման պահից պարտավոր են դադարեցնել աշխատանքները և դրա մասին անհապաղ հայտնել լիազորված մարմին»:</p>	Ընդունվել է ի գիտություն
2. ՀՀ տարածքային կառավարման և ենթակառուցվածքների նախարարություն	16-12-2024 ԴԽ/14.1/40647-2024
<p>ՀՀ տարածքային կառավարման և ենթակառուցվածքների նախարարությունը ՀՀ Արմավիրի մարզի Վաղարշապատ համայնքի Էջմիածին քաղաքի Կարճիկյան փողոցի թիվ 2 հասցեում գտնվող «ԼՈՒՍԻՆԵ-ԿԻԼԻԿԻԱ» ՍՊ ընկերությանը սեփականության իրավունքով պատկանող 04-002-0874-0001 կադաստրային ծածկագրով 0,8474 հա մակերեսով արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության հողամասը բազմաֆունկցիոնալ բնակելի համալիրի կառուցման նպատակով նպատակային և գործառնական նշանակությունը բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման նշանակության հողամասի փոփոխելու առաջարկության վերաբերյալ առարկություններ չունի:</p>	Ընդունվել է ի գիտություն
3. ՀՀ առողջապահության նախարարություն	17-12-2024

Արմավիրի մարզի Վաղարշապատ համայնքի Էջմիածին քաղաքի Կարճիկյան փողոցի թիվ 2 հասցեում գտնվող «ԼՈՒՍԻՆԵ-ԿԻԼԻԿԻԱ» ՍՊԸ-ին սեփականության իրավունքով պատկանող 04-002-0874-0001 կադաստրային ծածկագրով 0,8474 հա մակերեսով արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության հողամասը՝ բազմաֆունկցիոնալ բնակելի համալիրի կառուցման նպատակով, նպատակային և գործառնական նշանակությունը բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման նշանակության հողամասի փոփոխելու վերաբերյալ դիտողություններ և առաջարկություններ չկան:

Ընդունվել է ի գիտություն

4. ՀՀ շրջակա միջավայրի նախարարություն

13-12-2024

1/02.6/13757-2024

Ի պատասխան Ձեր 2024 թվականի դեկտեմբերի 2-ի N01/11.6/18978 գրության՝ հայտնում եմ, որ շրջակա միջավայրի նախարարությունն Արմավիրի մարզի Վաղարշապատ համայնքի Էջմիածին քաղաքի Կարճիկյան փողոցի թիվ 2 հասցեում գտնվող, իրավաբանական անձի սեփականության իրավունքով պատկանող (04-002-0874-0001 կադաստրային ծածկագրով) 0,8474 հա մակերեսով արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության հողամասը՝ բազմաֆունկցիոնալ բնակելի համալիրի կառուցման նպատակով, բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման նշանակության փոփոխելու վերաբերյալ առարկություններ չունի: Համաձայն «Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին» օրենքի 12-րդ հոդվածի 4-րդ մասի 8)-րդ կետի՝ նախատեսվող գործունեությունը ենթակա է շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության:

Ընդունվել է ի գիտություն

5. ՀՀ էկոնոմիկայի նախարարություն

04-12-2024

04/25035-2024

Ի պատասխան Ձեր՝ ս. թ. դեկտեմբերի 2-ի N 01/11.6/18978-2024 գրության՝ ՀՀ Արմավիրի մարզի Վաղարշապատ համայնքի Էջմիածին քաղաքում գտնվող «ԼՈՒՍԻՆԵ-ԿԻԼԻԿԻԱ» ՍՊԸ-ին սեփականության իրավունքով պատկանող 04-002-0874-0001 կադաստրային ծածկագրով 0,8474 հա մակերեսով արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության հողամասը՝ բազմաֆունկցիոնալ բնակելի համալիրի կառուցման նպատակով, նպատակային և գործառնական նշանակությունը բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման նշանակության հողամասի փոփոխելու վերաբերյալ հայտնում եմ, որ ՀՀ էկոնոմիկայի նախարարությունն առարկություններ չունի:

Ընդունվել է ի գիտություն

6. ՀՀ բարձր տեխնոլոգիական արդյունաբերության նախարարություն

01/11.1/10192-2024

Ի պատասխան Զեր 2024 թվականի դեկտեմբերի 2-ի թիվ 01/11.6/18978-2024 գրության՝ տեղեկացնում եմ, որ ՀՀ Արմավիրի մարզի Վաղարշապատ համայնքի Էջմիածին քաղաքի Կարճիկյան փողոցի թիվ 2 հասցեում գտնվող 04-002-0874-0001 կադաստրային ծածկագրով 0,8474 հա մակերեսով հողամասի նպատակային նշանակությունը փոխելու վերաբերյալ ՀՀ բարձր տեխնոլոգիական արդյունաբերության նախարարությունն իր իրավասությունների շրջանակում առարկություններ չունի: Միաժամանակ, ներկայացվում են Հայաստանի Հանրապետությունում էլեկտրոնային հաղորդակցության ծառայություններ մատուցող ընկերությունների դիրքորոշումները, «Տելեկոմ Արմենիա» ԲԲ և «ՎԻՎԱ ԱՐՄԵՆԻԱ» ՓԲ ընկերությունների դիրքորոշումները արդեն առկա են Զեր կողմից ներկայացված փաստաթղթերի փաթեթում: Առդիր՝ 1 խտացված նյութ:

Ընդունվել է ի գիտություն

7. ՀՀ կադաստրի կոմիտե

02-12-2024

ՍԹ/20665-2024

Զեր 2024 թվականի դեկտեմբերի 2-ի N 01/11.6/18978-2024 գրությամբ ներկայացված ՀՀ Արմավիրի մարզի Վաղարշապատ համայնքի Էջմիածին բնակավայրի գլխավոր հատակագծում փոփոխություն (0.8474 հա հողամասի նպատակային նշանակության փոփոխություն) կատարելու առաջարկության վերաբերյալ դիտողություններ և առաջարկություններ չունենք:

Ընդունվել է ի գիտություն

8. ՀՀ ներքին գործերի նախարարություն

06-12-2024

43/100/228945-24

Ի պատասխան Զեր 02.12.2024թ. թիվ 01/11.6/18978-2024 գրության՝ հայտնում եմ, որ ՀՀ Արմավիրի մարզի Վաղարշապատ համայնքի Էջմիածին քաղաքի Կարճիկյան փողոցի թիվ 2 հասցեում գտնվող «ԼՈՒՍԻՆԵ-ԿԻԼԻԿԻԱ» ՍՊԸ-ին սեփականության իրավունքով պատկանող 04-002-0874-0001 կադաստրային ծածկագրով 0,8474 հա մակերեսով արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության հողամասը՝ բազմաֆունկցիոնալ բնակելի համալիրի կառուցման նպատակով, նպատակային և գործառնական նշանակությունը բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման նշանակության հողամասի փոփոխելու վերաբերյալ Ներքին գործերի նախարարությունը դիտողություններ և առաջարկություններ չունի: Միաժամանակ հայտնում եմ, որ նշված տարածքում վտանգավոր բնական երևույթներ առկա չեն:

Ընդունվել է ի գիտություն

9. Հայաստանի շինարարների միություն

Սահմանված ժամկետում կարծիք չի ներկայացվել:	
10. Ճարտարապետների պալատ	
Սահմանված ժամկետում կարծիք չի ներկայացվել:	
11. Քաղաքաշինության, տեխնիկական և հրդեհային անվտանգության տեսչական մարմին	09-12-2024 ՔՏՄ/13.4/37369-24
<p>Ի պատասխան ՀՀ Արմավիրի մարզի Վաղարշապատ համայնքի Էջմիածին քաղաքի Կարճիկյան փողոցի թիվ 2 հասցեում գտնվող «ԼՈՒՍԻՆԵ-ԿԻԼԻԿԻԱ» ՍՊԸ-ին սեփականության իրավունքով պատկանող 04-002-0874-0001 կադաստրային ծածկագրով 0,8474 հա մակերեսով արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության հողամասը՝ բազմաֆունկցիոնալ բնակելի համալիրի կառուցման նպատակով, նպատակային և գործառնական նշանակությունը բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման նշանակության հողամասի փոփոխելու վերաբերյալ թիվ 01/11.6/18978-2024 գրության՝ տեղեկացվում է, որ քննարկվող հողամասի հարևանությամբ գտնվող հողամասերը հանդիսանում են արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նպատակային նշանակության հողամասեր, ուստի հակասում է ՀՀ քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 2023 թվականի մայիսի 22-ի N 04-Ն հրամանի ՀՀՇՆ30-01-2023 «Քաղաքաշինություն, քաղաքային և գյուղական բնակավայրերի հատակագծում և կառուցապատում» ՀՀ շինարարական նորմերի 120-րդ կետին:</p>	
<p>Ի պատասխան թիվ 01/11.3/564-2025 գրության՝ տեղեկացվում է, որ ՀՀ Արմավիրի մարզի Վաղարշապատ համայնքի Էջմիածին քաղաքի Կարճիկյան փողոցի թիվ 2 հասցեում գտնվող «ԼՈՒՍԻՆԵ-ԿԻԼԻԿԻԱ» ՍՊԸ-ին սեփականության իրավունքով պատկանող 04-002-0874-0001 կադաստրային ծածկագրով 0,8474 հա մակերեսով հողամասը, բազմաֆունկցիոնալ բնակելի համալիրի կառուցման նպատակով, արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական օբյեկտների նշանակության՝ արդյունաբերական օբյեկտների հողերից բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման հողերի փոփոխելու լրամշակված առաջարկության վերաբերյալ տեսչական մարմինն առարկություններ չունի:</p>	20-01-2024 ՔՏՄ/13.2/2194-25 Ընդունվել է ի գիտություն