ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶՊԵՏ

«23» «10» 2024թ. N 01/7/07737-2024

ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ
ԴԻԱՆԱ ԳԱՍՊԱՐՅԱՆԻՆ

Ի պատասխան Ձեր՝ 02.10.2024թ. N 4890 գրության

Հարգելի՛ տիկին Գասպարյան,

Կից ներկայացնում եմ ՀՀ քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 22.10.2024թ. N 01/11.2/16473-2024 գրությունը՝ ՀՀ Արմավիրի մարզի Վաղարշապատ համայնքի Էջմիածին քաղաքի վարչական տարածքում գտնվող 04-002-0314-0002 կադաստրային ծածկագրով 0.9995 հա մակերեսով հողամասից 0.336 հա մակերեսով հողամասում բնակելի տուն և օժանդակ շինություններ կառուցելու նպատակով գյուղատնտեսական նշանակության կորիզավոր հողերից բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման հողերի փոխելու առաջարկության վերաբերյալ քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի մշակման աշխատանքները համակարգող միջգերատեսչական հանձնաժողովի անդամների կարծիքների ամփոփ տեղեկանքն ու դրական եզրակացությունը:

Առդիր՝ էլեկտրոնային նյութ:

Recoverable Signature

X

ՀԱՐԳԱՆՔՈՎ՝ Signed by: KHUDATYAN DAVIT 1308910274 ԴԱՎԻԹ ԽՈՒԴԱԹՅԱՆ

Քաղաքաշինության, հողաշինության և ենթակառուցվածքների
կառավարման վարչության պետ Դավիթ Ավետիսյան
Կատարող՝ վարչության գլխավոր ինժեներ՝
Խորեն Սարուխանյան
Հեռ՝ / 0237/ 21377

23 հոկտեմբեր 24թ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԿՈՄԻՏԵ

Ն Ա Խ Ա Գ Ա Հ

0010, ք.Երևան, Հանրապետության հրապարակ, Կառավարական տուն 3
www.minurban.am, E-mail: info@minurban.am

N

ՀՀ Արմավիրի մարզպետ
պարոն Դավիթ ԽՈՒԴԱԹՅԱՆԻՆ

2024 թվականի հոկտեմբերի 4-ի
N 01/7/07242-2024 գրություն

Հարգելի պարոն Խուդաթյան

Ձեզ է տրամադրվում ՀՀ Արմավիրի մարզի Վաղարշապատ համայնքի Էջմիածին քաղաքի վարչական տարածքում գտնվող 04-002-0314-0002 կադաստրային ծածկագրով 0.9995 հա մակերեսով հողամասից 0.336 հա մակերեսով հողամասում բնակելի տուն և օժանդակ շինություններ կառուցելու նպատակով գյուղատնտեսական նշանակության կորիզավոր հողերից բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման հողերի փոխելու առաջարկության վերաբերյալ քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի մշակման աշխատանքները համակարգող միջգերատեսչական հանձնաժողովի անդամների կարծիքների ամփոփ տեղեկանքն ու դրական եզրակացությունը:

Հիմք ընդունելով «Քաղաքաշինության մասին» ՀՀ օրենքի 14.3 հոդվածի 30-րդ մասի պահանջները՝ նշված փոփոխությունն անհրաժեշտ է արտացոլել համայնքի ընթացիկ քաղաքաշինական քարտեզում, ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով ապահովել ՀՀ Արմավիրի մարզի Վաղարշապատ համայնքի Էջմիածին քաղաքի գլխավոր հատակագծում սույն որոշումից բխող դրույթների փոփոխությունները և գլխավոր հատակագծի վերը նշված փոփոխությունը հաստատելու մասին համայնքի ավագանու որոշման քաղվածքը ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված ժամկետում տրամադրել մեզ:

Առդիր՝ 2 ֆայլ:

Հարգանքով՝

Recoverable Signature

X

ԵՂԻԱԶԱՐ ՎԱՐԴԱՆՅԱՆ

Signed by: VARDANYAN YEGHIAZAR 2614790133

Եղիազար ՎԱՐԴԱՆՅԱՆ

Ճարտարապետության և քաղաքաշինության վարչության պետ
Հովիկ Դավթյան, 011 621 725
Կատարող Լիլիթ Գևորգյան

ԱՄՓՈՓԱԹԵՐԹ
ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԷՋՄԻԱԾԻՆ ՔԱՂԱՔԻ ԳԼԽԱՎՈՐ ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅԱՆ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆԱԿԱՆ ԱՌԱՋԱՐԿՈՒԹՅԱՆ ՎԵՐԱԲԵՐՅԱԼ ՇԱՀԱԳՐԳԻՌ ՄԱՐՄԻՆՆԵՐԻ ԿՈՂՄԻՑ ՆԵՐԿԱՅԱՑՎԱԾ ԱՌԱՋԱՐԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԵՎ ԴԻՏՈՂՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ

1. ՀՀ կրթության, գիտության, մշակույթի և սպորտի նախարարություն	22-08-2024, 01/14.3/25277-2024	
ում ենք, որ ՀՀ Արմավիրի մարզի Վաղարշապատ համայնք ջմիածին քաղաքի վարչական տարածքում գտնվող, քաղաքաշ եփականություն հանդիսացող 0.9995 հա (ծածկագիր՝ 04-002-031 002) գյուղատնտեսական նշանակության հողամասից 0.336 հ ակերեսով հողամասում նախարարության մասնագետի կողմի ատարած տեղազննության արդյունքում պարզվել է, որ պատմության շակույթի հուշարձաններ, ինչպես նաև հնագիտական օբյեկտներ ,րտաքին նշաններ և հետքեր առկա չեն, ուստի լիազորված մարմին ,ն առարկում վերոնշյալ հողամասի նպատակային նշանակությա ,ոփոխությանը բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման հողեր ատեգորիայի: Միաժամանակ հայտնում ենք, որ համաձայն ՀՀ կառավարությա 002 թ. ապրիլի 20-ի N 438 որոշման 43-րդ կետի՝ «Հիմնարկներ ,րավաբանական և ֆիզիկական անձինք աշխատանքների կատարմա ամանակ պատմական, գիտական,գեղարվեստական և ա շակութային արժեք ունեցող հնագիտական և մյուս օբյեկտներ այտնաբերման պահից պարտավոր են դադարեցնել աշխատանքներ դրա մասին անհապաղ հայտնել լիազորված մարմնին»:	ընդունվել է ի գիտություն	
2. ՀՀ տարածքային կառավարման և ենթակառուցվածքների նախարարություն	09-08-2024 ԳՍ/14.1/25464-2024	
ՀՀ տարածքային կառավարման և ենթակառուցվածքների նախարարությունը ՀՀ Արմավիրի մարզի Վաղարշապատ համայնքի Էջմիածին քաղաքի վարչական տարածքում գտնվող 04-002-0314-0002 կադաստրային ծածկագրով 0.9995 հա մակերեսով հողամասից 0.336 հա մակերեսով հողամասում բնակելի տուն և օժանդակ շինություններ կառուցելու նպատակով գյուղատնտեսական նշանակության կորիզավոր հողերից բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման հողերի փոխելու առաջարկության վերաբերյալ առարկություններ չունի:	ընդունվել է ի գիտություն	
4. ՀՀ առողջապահության նախարարություն	07-08-2024, ԱԱ/04/23386-2024	
Ի պատասխան 2024 թվականի օգոստոսի 2-ի Ձեր թիվ 01/11.2/11508-2024 գրության՝ ՀՀ Արմավիրի մարզի Վաղարշապատ համայնքի Էջմիածին քաղաքի վարչական տարածքում գտնվող 04-002-0314-0002 կադաստրային ծածկագրով 0.9995 հա մակերեսով հողամասից 0.336 հա մակերեսով հողամասում բնակելի տուն և	ընդունվել է ի գիտություն	

...անդակ շինություններ կառուցելու նպատակով գյուղատնտեսական նշանակության կորիզավոր հողերից բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման հողերի փոխելու վերաբերյալ հայտնում եմ, որ դիտողություններ և առաջարկություններ չկան:	
5. << շրջակա միջավայրի նախարարություն	06-08-2024թ., 1/02.6/8677-2024
Ի պատասխան Ձեր 2024 թվականի օգոստոսի 1-ի N01/11.2/11508 գրության՝ հայտնում եմ, որ շրջակա միջավայրի նախարարությունն Արմավիրի մարզի Վաղարշապատ համայնքի Էջմիածին քաղաքի վարչական տարածքում գտնվող 0.336 հա մակերեսով հողամասը, բնակելի տուն և օժանդակ շինություններ կառուցելու նպատակով, գյուղատնտեսական նշանակության հողերից բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման հողերի փոխելու վերաբերյալ առարկություններ չունի: «Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին» օրենքի 12-րդ հոդվածի 4-րդ մասի 8)-րդ կետի «ա» ենթակետին (1500 քմ և ավելի վերգետնյա ամենամեծ կառուցապատման մակերեսով քաղաքաշինական գործունեության օբյեկտների կառուցում) համապատասխանելու դեպքում նախատեսվող գործունեությունը ենթակա է շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության:	ընդունվել է ի գիտություն
6. << էկոնոմիկայի նախարարություն	12-08-2024թ., 03/15925-2024
Ի պատասխան Ձեր՝ 02.08.2024թ. N 01/11.2/11508-2024 գրության՝ հիմք ընդունելով << կառավարության 17.06.2021թ. N 987-Ն որոշման հավելվածի 1-ին կետի 9-րդ ենթակետը, << Արմավիրի մարզի Վաղարշապատ համայնքի Էջմիածին քաղաքի վարչական տարածքում գտնվող 0.9995 հեկտար մակերեսով գյուղատնտեսական նշանակության բազմամյա տնկարկից 0.336 հեկտարը (բնակելի տուն կառուցելու նպատակով) բնակավայրերի հողերի կատեգորիա փոխելու առաջարկության վերաբերյալ առարկություններ չկան:	ընդունվել է ի գիտություն
7. << բարձր տեխնոլոգիական արդյունաբերության նախարարություն	09-08-2024 01/11.1/6791-2024
Ի պատասխան Ձեր 2024 թվականի օգոստոսի 2-ի թիվ 01/11.2/11508-2024 գրության՝ տեղեկացնում եմ, որ << Արմավիրի մարզի Վաղարշապատ համայնքի Էջմիածին քաղաքի վարչական տարածքում գտնվող 04-002-0314-0002 կադաստրային ծածկագրով 0.9995 հա մակերեսով հողամասից 0.336 հա մակերեսով հողամասի նպատակային նշանակությունը փոխելու վերաբերյալ << բարձր տեխնոլոգիական արդյունաբերության նախարարությունն իր իրավասությունների շրջանակում սկզբունքային առարկություններ չունի:	ընդունվել է ի գիտություն

Միաժամանակ, ներկայացվում եմ նաև Հայաստանի Հանրապետությունում էլեկտրոնային հաղորդակցության ծառայություններ մատուցող ընկերությունների դիրքորոշումները, «Տելեկոմ Արմենիա» ԲԲ և «ՎԻՎԱ ԱՐՄԵՆԻԱ» ՓԲ ընկերությունների դիրքորոշումները արդեն առկա են Ձեր կողմից ներկայացված փաստաթղթերի փաթեթում:

8. ՀՀ կադաստրի կոմիտե	09-08-2024, ՍԹ/12751-2024

Ձեր 2024 թվականի օգոստոսի 2-ի N 01/11.2/11508-2024 գրությամբ ներկայացված ՀՀ Արմավիրի մարզի Վաղարշապատ համայնքի Էջմիածին բնակավայրի գլխավոր հատակագծում փոփոխություն (0.9995 հա-ից 0.336 հա հողամասի նպատակային նշանակության փոփոխություն) կատարելու առաջարկության վերաբերյալ հայտնում ենք հետևյալը.

ՀՀ կառավարության 2020 թվականի հունվարի 23-ի N 68-Լ որոշմամբ հաստատվել են գյուղատնտեսական նշանակության հողերի օգտագործման արդյունավետության բարձրացման հայեցակարգը և միջոցառումների ծրագիրը, որոնցում գյուղատնտեսական նշանակության հողերի օգտագործման արդյունավետության բարձրացմանն ուղղված պետական քաղաքականության հիմնական ուղղություններից է հողերի խոշորացումը դրանց կոնսոլիդացման միջոցով, սակայն համաձայն հողաշինարարական գործի՝ նախատեսվում է 0.336 հա մակերեսով գյուղատնտեսական նշանակության բազմամյա տնկարկ (կորիզավոր) հողամասը փոխադրել բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողերի կատեգորիա, ինչը չի բխում վերոնշյալ որոշման դրույթներից և հետագայում կարող է խոչընդոտել տվյալ տարածքում հողերի արդյունավետ կառավարման գործընթացին:

Ելնելով վերոգրյալից՝ հողամասի նպատակային նշանակության փոփոխությունը համարում ենք ոչ նպատակահարմար:

Ձեր 2024 թվականի սեպտեմբերի 13-ի N 01/11.2/14074-2024 և սեպտեմբերի 19-ի N 01/11.2/14307-2024 գրություններով ներկայացված ՀՀ Արմավիրի մարզի Վաղարշապատ համայնքի Էջմիածին բնակավայրի գլխավոր հատակագծում փոփոխություն (0.9995 հա-ից 0.336 հա հողամասի նպատակային նշանակության փոփոխություն) կատարելու առաջարկության լրամշակված տարբերակի վերաբերյալ հայտնում ենք հետևյալը.	25-09-2024 ՍԹ/15632-2024

Համաձայն 2021 թվականի օրթոֆոտոհատակագծի՝ փոփոխվող հողամասում առկա է շինություն, որի իրավական կարգավիճակի վերաբերյալ տեղեկատվություն փաստաթղթերի փաթեթում ներառված չէ:

Հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ համայնքի ղեկավարի 2024 թվականի սեպտեմբերի 5-ի N 4436 գրության համաձայն՝ փոփոխվող

ղամասի կից թաղամասերում արդեն առկա են օրինական շինություններ, որոնք բացառում են տվյալ հատվածի գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության հողամասերի ընդլայնումը և արդյունավետության բարձրացումը, առաջարկում ենք դիտարկել ամբողջական հողամասի նպատակային նշանակության փոփոխությունը: Ելնելով վերոգրյալից՝ առաջարկում ենք հողաշինարարական գործը վերադարձնել լրամշակման:	
Ձեր 2024 թվականի հոկտեմբերի 9-ի N 01/11.2/15415-2024 գրությամբ ներկայացված ՀՀ Արմավիրի մարզի Վաղարշապատ համայնքի Էջմիածին բնակավայրի գլխավոր հատակագծում փոփոխություն (0.9995 հա-ից 0.336 հա հողամասի նպատակային նշանակության փոփոխություն) կատարելու առաջարկության լրամշակված տարբերակի վերաբերյալ դիտողություններ և առաջարկություններ չունենք:	16-10-2024 ՍԹ/17149-2024 ընդունվել է ի գիտություն
9. ՀՀ ներքին գործերի նախարարություն	08-08-2024, 43/98/134571-24
Ի պատասխան Ձեր 2024 թվ. օգոստոսի 2-ի թիվ 01/11.2/11508-2024 գրության. Տեղեկացնում եմ, որ ՀՀ Արմավիրի մարզի Վաղարշապատ համայնքի Էջմիածին քաղաքի վարչական տարածքում գտնվող 04-002-0314-0002 կադաստրային ծածկագրով 0.9995 հա մակերեսով հողամասից 0.336 հա մակերեսով հողամասում բնակելի տուն և օժանդակ շինություններ կառուցելու նպատակով, գյուղատնտեսական նշանակության կորիզավոր հողերից բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման հողերի փոխելու փաստաթղթերի փաթեթի վերաբերյալ ՀՀ Ներքին գործերի նախարարությունն առաջարկություններ և դիտողություններ չունի:	ընդունվել է ի գիտություն
10. Շինարարների միություն	
Սահմանված ժամկետում կարծիք չի ներկայացվել	
11. Ճարտարապետների պալատ	
Սահմանված ժամկետում կարծիք չի ներկայացվել	
12. Քաղաքաշինության, տեխնիկական և հրդեհային անվտանգության տեսչական մարմին	14-08-2024 ՔՏՄ/13.2/22722-24
Ի պատասխան Ձեր N 01/11.2/11508-2024 գրության՝ ՀՀ Արմավիրի մարզի Վաղարշապատ համայնքի Էջմիածին քաղաքի վարչական տարածքում գտնվող 04-002-0314-0002 կադաստրային ծածկագրով 0.9995 հա մակերեսով հողամասից 0.336 հա մակերեսով հողամասում բնակելի տուն և օժանդակ	

...ություններ կառուցելու նպատակով գյուղատնտեսական նշանակության կորիզավոր հողերից բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման հողերի փոխելու վերաբերյալ հայտնում եմ, որ փաթեթի տեսաներածումը անընթեռնելի է և չի համապատասխանում ՀՀ կառավարության 2011 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 1920-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 56-րդ կետի սահմանված պահանջներին:	
Ի պատասխան Ձեր N 01/11.2/14074-2024 գրության՝ հայտնում եմ, որ ՀՀ Արմավիրի մարզի Վաղարշապատ համայնքի Էջմիածին քաղաքի վարչական տարածքում գտնվող 04-002-0314-0002 կադաստրային ծածկագրով 0.9995 հա մակերեսով հողամասից 0.336 հա մակերեսով հողամասում բնակելի տուն և օժանդակ շինություններ կառուցելու նպատակով գյուղատնտեսական նշանակության կորիզավոր հողերից բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման հողերի փոխելու վերաբերյալ տեսչական մարմինն առարկություններ չունի:	16-09-2024 ԲՏՍ/13.2/27074-24 ընդունվել է ի գիտություն

ԵԶՐԱԿԱՑՈՒԹՅՈՒՆ N 2/փ - 416

Ներքին համարը

ՀՀ վարչապետի 2009 թվականի դեկտեմբերի 22-ի N 1064-Ա որոշմամբ ստեղծված ՀՀ համայնքների քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի մշակման աշխատանքները համակարգող միջգերատեսչական հանձնաժողովի

ՀՀ Արմավիրի մարզի Վաղարշապատ համայնքը (Էջմիածին քաղաքը) ներառող միկրոռեգիոնալ մակարդակի համակցված գարածական պլանավորման փաստաթղթի փոփոխության վերաբերյալ

(Վաղարշապատ համայնքի (Էջմիածին քաղաքը) գոտևորման նախագծի մասով)

Ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 2011 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N1920-Ն որոշման 13-րդ և 49-րդ կետերի պահանջներով.

1. Հանձնաժողովը տալիս է դրական եզրակացություն՝ *ՀՀ Արմավիրի մարզի Վաղարշապատ համայնքը (Էջմիածին քաղաքը) ներառող միկրոռեգիոնալ մակարդակի Արմավիր-6 համակցված գարածական պլանավորման փաստաթղթի փոփոխությանը՝*

ՀՀ Արմավիրի մարզի Վաղարշապատ համայնքի (Էջմիածին քաղաքի) Հողամասի մակերեսը, ծածկագիրը կամ հասցեն, առկա նպատակային և գործառնական նշանակությունը	Փոփոխությունից հետո հողամասի նպատակային և գործառնական նշանակությունը
04-002-0314-0002 կադաստրային ծածկագրով 0.9995 հա մակերեսով հողամասից 0.336 հա մակերեսով գյուղատնտեսական նշանակության կորիզավոր հողեր	04-002-0314-0002 կադաստրային ծածկագրով 0.9995 հա մակերեսով հողամասից 0.336 հա մակերեսով բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման հողեր

2. Կառուցապատման հետագա գործառույթներն անհրաժեշտ է իրականացնել ՀՀ օրենսդրության և նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի պահանջներին համապատասխան, մասնավորապես ապահովելով՝ ՀՀՇՆ 30-01-2023 «Քաղաքաշինություն. քաղաքային և գյուղական բնակավայրերի հատակագծում և կառուցապատում» շինարարական նորմերի պահանջները:

3. Վաղարշապատ համայնքի ղեկավարին առաջարկվում է նշված փոփոխություններն արտացոլել Էջմիածին քաղաքի ընթացիկ քաղաքաշինական քարտեզում,

- ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով ապահովել ՀՀ Արմավիրի մարզի Վաղարշապատ համայնքի Էջմիածին քաղաքի հաստատված գոտևորման նախագծում սույն որոշումից բխող փոփոխությունները:

Հանձնաժողովի նախագահ՝ Ե. Վարդանյան

Հանձնաժողովի քարտուղար՝ Հ. Դավթյան

Երևան, «22» «հոկտեմբերի» 2024 թ.

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT