

ԱՐՁԱՆԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ

27.02.2024

Էջմիածին

2024 թվականի փետրվարի 27-ին, ժամը 11-ին Վաղարշապատի համայնքապետարանի «Մակար Եկմայանի անվան թիվ 1 երաժշտական դպրոց» ՀՈԱԿ-ի շենքում /հասցեն՝ ք. Էջմիածին Կոմիտասի հրապարակ 0 շենք/ կայացավ «ՍԱՄԱՐՄ» ՍՊԸ-ի /ՀՎՀՀ 04445876, հասցե՝ Արմավիրի մարզ, Վաղարշապատ համայնք, Սբ. Մ. Մաշտոցի փող., թիվ 102, տնօրեն՝ Արմեն Խաչատրյան/ կողմից Էջմիածին քաղաքի Սբ. Մ. Մաշտոցի 26 հասցեում նախատեսվող բազմաբնակարան բնակելի շենքի կառուցման նախագծային փաստաթղթերի վերաբերյալ հանրային քննարկում /1-ին փուլ/:

Ելույթներ.

Բացման խոսքով հանդես եկավ Վաղարշապատ համայնքի ղեկարավարի խորհրդական Մարիամ Պողոսյանը:

Մ. Պողոսյան – Ողջունելով ներկաներին համայնքի ղեկավարի խորհրդականը նշեց, որ Սբ. Մ. Մաշտոցի 26 հասցեում նախատեսվող բազմաբնակարան բնակելի շենքի կառուցման նախագծային փաստաթղթերի վերաբերյալ հանրային քննարկման մասին հանրության իրազեկվածությունն ապահովելու նպատակով հայտարարություններ են տրվել 3000 և ավելի տպաքանակ ունեցող «TVալիք» թերթի 25.01.2024թ. հերթական՝ 5-րդ համարում, Վաղարշապատի համայնքապետարանի տեղեկատվական հարթակներում, միևնույն ժամանակ հայտարարությունը փակցվել է համայնքապետարանի վարչական շենքի առաջին հարկի, ինչպես նաև համայնքի վարչական տարածքում տեղակայված հայտարարությունների տախտակների վրա: Մ.Պողոսյանը ներկայացրեց, որ նախատեսվում է կառուցել 1 ստորգետնյա և 9 վերգետնյա հարկերով բնակելի համալիր՝ նախագծի մանրամասները ներկայացնելու համար խոսքը փոխանցելով ճարտարապետ Հրայր Բադոյանին:

Հ. Բադոյան - Նախագծի ճարտարապետ Հրայր Բադոյանը հանրային քննարկման մասնակիցներին ներկայացրեց, որ հողատարածքի ընդհանուր մակերեսը՝ 2537,2քմ է, կառուցապատման մակերեսը՝ 912,1քմ, անջրանցիկ տարածքները 605,2քմ, կանաչապատ տարածք 1020 քմ: Նախատեսվում է կառուցել 1 ստորգետնյա և 9 վերգետնյա հարկերով բնակելի համալիր, ստորգետնյա հարկը՝ ավտոկայանատեղի, վերգետնյա հարկերից 1-ինը՝ հասարակական տարածքներ, 2-րդից 9-րդ հարկերը բնակելի՝ 9-րդ հարկը՝ նահանջ հարկով: Ներկայացնելով շինության արտաքին տեսքի գրաֆիկական նկարները ճարտարապետը մանրամասնեց, որ շինության քարի գույնը համապատասխանեցվել է հարակից՝ Կոմիտասի անվան մշակույթի պալատի շենքի քարի հետ, ինչպես նաև նախատեսվող շինության համար ընտրվել են հայկական ճարտարապետության ոճին հատուկ լուծումներ, կամարաշարեր՝ միջավայրին համահունչ: Նախատեսված է 94 ոչ մեծ /հիմնականում երկսենյակ/ բնակարաններ: Նախագծողի կողմից ուսումնասիրվել է նաև տարածքի ծանրաբեռնվածության հարցը, ըստ որի՝ նման խնդիրների առաջացումը հավանական չէ:

Խոսելով ստորգետնյա ավտոկայանատեղիի մասին, ճարտարապետը մասնավորեցրեց, որ այն ունենալու է օդափոխման համակարգ, սանհանգույց և անհրաժեշտության դեպքում ոչ միայն համալիրի բնակիչների, այլև հարակից շենքերի բնակիչների համար ծառայելու է որպես ապաստարան: Նախատեսված է կառուցել էլեկտրակայան, որից հետագայում կարող են օգտվել անգամ հարակից շինությունները, կառուցվելու է ջրամատակարարման և ջրահեռացման նոր համակարգ:

Հարցեր, դիտողություններ, առաջարկություններ

Մ. Պողոսյան- Համայնքի ղեկավարի խորհրդական Մարիամ Պողոսյանը նախագծողին հարցրեց, թե ստորգետնյա ավտոկայանատեղին քանի մեքենայի համար է նախատեսված:

Հ. Բադոյան – Ստորգետնյա ավտոկայանատեղին նախատեսված է 19 ավտոմեքենայի համար, սակայն ավտոկայանատեղի նախատեսված է նաև վերգետնյա հատվածում՝ շուրջ 10 ավտոմեքենայի համար:

Վ.Դավթյան – Վաղարշապատի համայնքապետարանի քաղաքաշինության և հողաշինության բաժնի պետի տեղակալ Վասպուրական Դավթյանը հետաքրքրվեց՝ « Ինչպե՞ս են կազմակերպվելու շինհրապարակի մուտքերն ու ելքերը: Արդյոք դրանք լինելու են Մ.Մեխակյան փողոցից՝ հաշվի առնելով այն հանգամանքը որ Սբ. Մ. Մաշտոց փողոցը բավական ծանրաբեռնված է»:

Հ. Բադոյան – Ոչ, շինտեխնիկայի մուտք Սբ. Մ.Մաշտոց փողոցից չենք ունենալու: Մեր ապահովությունից ելնելով, Մաշտոց փողոցից շինհրապարակը փակ է լինելու: Ապահովելու ենք նաև շինհրապարակը բնապահպանական չափանիշներով կահավորելու բաղադրիչն ու համապատասխան պայմանները՝ շրջակա միջավայրի վրա վնասակար ազդեցությունը նվազեցնելու և հարակից տարածքներն աղտոտումից զերծ պահելու համար: Շինհրապարակին ներկայացվող պահանջների և պայմանների ապահովումը նախևառաջ անհրաժեշտ է շինարարներին՝ քաղաքակիրթ և անվտանգ շինարարություն ծավալելու նկատառումով: Շինհրապարակը և դրա բոլոր կողմերը ապահովվելու ենք լուսավորությամբ, կահավորելու ենք համապատասխան նշաններով: Ապահովվելու ենք բոլոր չափորոշիչների խստագույն կիրառումը:

Ա. Մինասյան – «Էկո մենեջմենթ» ՍՊ ընկերության տնօրեն Արթուր Մինասյանը նշեց, որ շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման հաշվետվությունը մշակվելու է «Էկո մենեջմենթ» ՍՊ ընկերությունը, շեշտելով որ հաշվետվությունը կազմվելու է գործող օրենսդրության պահանջներին համապատասխան՝ հիմնականում ներառելով մթնոլորտային օդի պահպանության մասին օրենքով նախատեսված դրույթները: Շինարարական աշխատանքները կկազմակերպվեն շինկազմակերպման պահանջներին համապատասխան, շինհրապարակում կնախատեսվի ջրցանում, տարածքի ջրցանում, անվադողերի լվացում, փոշենստեցումը կանխելու համար՝ շենքերի ցանցապատում: Դրանք բոլորը բխում են մթնոլորտային օդի պահպանության մասին օրենքից: Շինարարության ընթացքում կնախատեսենք մոնիթորինգ, պարբերաբար չափումներ կիրականացնենք, որպեսզի հասկանանք արտանետումների ազդեցությունը և, ըստ անհրաժեշտության, կձեռնարկվեն լրացուցիչ միջոցառումներ:

Հավելյալ հարցերի բացակայության հիմքով քննարկումն ավարտվեց:

Հանրային լսումների արդյունքում մասնակիցները որոշեցին՝

- Հավանություն տալ նախատեսվող գործունեությանը:

Հանրային լսման նախաձեռնող՝ << ՍԱՄԱՐՄ >> ՍՊԸ

Տնօրեն՝ Ա. Խաչատրյան

Հանրային լսման պատասխանատու

և արձանագրող՝ Մ. Պողոսյան

«Էկո մենեջմենթ» ՍՊԸ

տնօրեն Արթուր Մինասյանը



Արձանագրությանը կցված են հանրային լսման մասնակիցների ցանկը: